


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 06.06.2022 16:44:45
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:
Руководитель ООП:
О.Ю. Ильина
20 июня 2020 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ И РЕЖИМ СОБСТВЕННОСТИ СУПРУГОВ

Направление подготовки

40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Программа магистратуры

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ СЕМЬИ И БРАКА

Для студентов 1 курса очной формы обучения

Составитель: *к.ю.н. Лепехин И.А.*

Тверь, 2020

I. АННОТАЦИЯ

1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом – «Ипотечное кредитование и режим собственности супругов».

Изучение дисциплины «Ипотечное кредитование и режим собственности супругов» является неотъемлемой составляющей профессиональной подготовки магистрантов по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»).

Изменение социально-экономических условий в современной России сопровождается созданием адекватного правового механизма регулирования общественных отношений, в том числе отношений, в области обеспечения граждан жильем. В современной России проблема жилищного строительства и обеспечения граждан доступным и комфортным жильем, несмотря на пристальное к ней внимание, до сих пор остается одной из самых актуальных. В современных российских условиях основой финансирования жилищного строительства и важнейшим инструментом обеспечения граждан жильем является кредитование, а лучшим способом его обеспечения – ипотека.

Действующее гражданское, жилищное, земельное и семейное законодательство находятся в режиме постоянного совершенствования, изменяются тенденции правоприменительной практики, в связи с чем освоение курса «Семейная ипотека и ипотечное кредитование: правовые аспекты», предмет изучения которого является комплексным и охватывает ряд вопросов из областей указанных дисциплин, предполагает не только получение специальных знаний, но и формирование умений и навыков по их применению в практической деятельности юриста.

2. Цели и задачи дисциплины

Основной целью изучения дисциплины «Ипотечное кредитование и режим собственности супругов» является достижение всестороннего глубокого понимания магистрами: современной системы правового регулирования ипотечного кредитования и происходящих в ней процессов; природы и сущности соответствующих гражданско-, жилищно-, земельно-, семейно-правовых отношений; подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов, формирование творческой личности будущих юристов.

После изучения данного курса студенты должны:

– иметь представление об ипотечном кредитовании как правовом институте; знать понятие и основные признаки ипотеки, правовую сущность ипотечного кредитования, принципы ипотечного кредитования, правовой статус субъектов ипотечного кредитования, особенности эволюции ипотечного кредитования, основные правовые модели ипотечного кредитования, понятие и особенности договора об ипотеке и кредитного договора, обеспеченного ипотекой; быть способными адекватно и толерантно воспринимать соответствующие социальные, этнические, конфессиональные и культурные критерии характеристики данных правоотношений;

– быть способными продолжать процесс изучения правового института ипотечного кредитования самостоятельно для чего должны владеть соответствующими способностями работать с литературой и нормативно-правовыми актами, регулирующими ипотечное кредитование;

– иметь умения и навыки практической работы, понимать смысл нормативно-правовых актов и эффективно применять соответствующие нормы права к конкретным ситуациям.

3. Место дисциплины в структуре ООП магистратуры.

Дисциплина «Ипотечное кредитование и режим собственности супругов» включена в раздел базовой части профессионального цикла ООП магистратуры.

Учебная дисциплина реализуется в семестрах согласно учебным планам по формам обучения.

Содержательно она связана с дисциплинами «Актуальные проблемы семейного права (семинар)», «Проблемы соотношения гражданского и семейного права».

Структура учебной дисциплины «Семейная ипотека и ипотечное кредитование: правовые аспекты» определяется структурой системы ипотечного кредитования как правового института.

Программа предусматривает наличие знаний об основных понятиях теории государства и права, а также положений гражданского, гражданского процессуального, жилищного, земельного, семейного и иного отраслевого законодательства, что свидетельствует о тесной взаимосвязи учебной дисциплины «Семейная ипотека и ипотечное кредитование: правовые аспекты» с другими дисциплинами профессионального цикла.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объём дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 академических часа, в том числе **контактная работа:** практические занятия 8 часов, лабораторный практикум – 4 часа, **самостоятельная работа:** 60 часов.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Этап формирования компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции)
Квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- основные нормативные правовые акты, применяемые в конкретных сферах юридической деятельности;- основные принципы взаимодействия норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- оперировать юридическими понятиями и категориями;- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;- анализировать, толковать и правильно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none">- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;- навыками реализации норм материального и процессуального права;- навыками применения нормативно-правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности;- навыками анализа процедуры правоприменения.
Осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и усло-	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- положения действующего законодательства в сфере профессиональной деятельности;- основные принципы действия нормативных правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц;- основные приемы толкования смысла норм матери-

<p>вия, способствующие их совершению (ПК-5)</p>	<p>ального и процессуального права;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стадии процесса правоприменения и их содержание; - состояние статистики по совершению правонарушений в конкретных сферах юридической деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности; - доводить требования нормативно-правовых актов до других субъектов правоотношений; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике; - применять методику научно-аналитической работы к изучению проблемных вопросов профессиональной деятельности; - анализировать состав юридических фактов и обстоятельств; - осуществлять реализацию норм материального и процессуального права; - определять механизм реализации права в конкретной правовой ситуации; - анализировать практику по предупреждению правонарушений, выявлению причин и условий, способствующих совершению правонарушений. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком квалификации деяния как правонарушения в конкретной сфере; - навыком выявления и градации причин и условий, способствовавших совершению правонарушения; - навыком разработки мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению правонарушений; - навыком разработки мер по предупреждению совершения правонарушений в конкретной сфере юридической деятельности; - анализа материалов правоприменительной практики на предмет выявления тенденций в совершении правонарушений отдельных видов.
<p>Квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные нормативные правовые акты, применяемые в различных общественных отношениях; - принципы и виды толкования нормативных правовых актов; - способы толкования нормативных правовых актов.

	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- применять полученные теоретические знания о видах и способах толкования нормативных правовых актов;- использовать материалы официального толкования нормативных правовых актов. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none">- навыком толкования нормативных правовых актов;- навыком квалифицированного толкования отдельных нормативных правовых актов;- методикой анализа официального толкования нормативных правовых актов.
--	---

6. Форма промежуточной аттестации – зачет.

7. Язык преподавания – русский.