

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 29.09.2022 11:04:53
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)
Основы оценки бизнеса

Направление подготовки
38.03.03 УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Профиль подготовки
Управление трудовой деятельностью в организации

Для студентов 4 курса очной формы обучения
5 курса заочной формы обучения

Составитель: к.э.н., доцент Т.А. Старшинова

Тверь, 2021

I. Аннотация

1. Наименование дисциплины (или модуля) в соответствии с учебным планом

Основы оценки бизнеса

2. Цель и задачи дисциплины (или модуля)

Целью освоения дисциплины (или модуля) является: заключается в получении студентами базовых знаний в основных областях оценки стоимости недвижимости, земли, транспортных средств, нематериальных активов, ценных бумаг, что позволит характеризовать бизнес как объект оценки и выделять ключевые факторы его стоимости, сформировать у студентов систему знаний об основах оценки бизнеса, капитала компании и долей участия в капитале.

Задачами освоения дисциплины (или модуля) являются:

- методическими основами оценки, знании нормативной базы оценочной деятельности,
- знаниями видов оцениваемой стоимости,
- доходным, затратным и сравнительным подходами к оценке объектов собственности,
- понимания специфики бизнеса как объекта оценки,
- основными целями оценки, видах стоимости бизнеса и понимании их влияния на процесс оценки;
- экономического содержания основных понятий оценки в целом и оценки бизнеса в частности;
- теоретических аспектов оценки капитала компании и долей участия в нем;
- информационной базой, необходимой для проведения оценки и с основными источниками ее получения – документацией оцениваемого бизнеса, интернет-сайтами, российскими и зарубежными справочниками и базами данных.

3. Место дисциплины (или модуля) в структуре ООП

Дисциплина «Основы оценки бизнеса» относится к вариативной части учебного плана по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент. Преподавание данной дисциплины основывается на знаниях, полученных студентами при изучении дисциплин: Экономика организации, Бухгалтерский учет и др. Изучение дисциплины является основой для таких последующих дисциплин как: Инвестиционный менеджмент, Финансы и кредит/Финансовые рынки и институты и др.

4. Объем дисциплины (или модуля):

3 зачетных единицы, 108 академических часов, в том числе

контактная работа: лекции 36 часов, практические занятия 36 часов, **самостоятельная работа:** 36 часов.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (или модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-14 Умение применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета

Этап формирования компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции)
Промежуточный	<p>Владеть: - принципами стандартами финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации - технологиями управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета</p>
	<p>Уметь: - применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации - управлять затратами и принимать решения на основе данных управленческого учета</p>
	<p>Знать: - основные принципы и стандарты финансового учета - учетную политику и финансовую отчетность организации - основы управления затратами</p>

6. Форма промежуточной аттестации – зачет.

7. Язык преподавания русский.

II. Содержание дисциплины (или модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

1. Для студентов очной формы обучения

Учебная программа –наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)		Самостоятельная работа (час.)
		Лекции	Практические (лабораторные) работы	
1. Правовые основы оценки объектов собственности	9	3	3	3
2. Виды стоимости. Принципы и подходы к оценке стоимости	9	3	3	3
3. Основы оценки недвижимости	9	3	3	3
4. Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств	9	3	3	3
5. Оценка нематериальных активов	9	3	3	3
6. Бизнес как объект оценки	9	3	3	3
7. Информационная база оценки бизнеса	9	3	3	3
8. Методологические основы оценки бизнеса. Доходный подход	9	3	3	3
9. Сравнительный подход к оценке бизнеса	9	3	3	3
10. Затратный подход к оценке бизнеса	9	3	3	3
11. Определение итоговой величины стоимости предприятия	9	3	3	3
12. Отчет об оценке стоимости бизнеса	9	3	3	3
ИТОГО	108	36	36	36

2. Для студентов заочной формы обучения

Учебная программа –наименование раз- делов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)		Самостоятельная ра- бота (час.)
		Лекции	Практические (лабораторные) работы	
1. Правовые основы оценки объектов собственности	8	1		7
2. Виды стоимости. Принципы и подходы к оценке стоимости	8	1		7
3. Основы оценки недвижимости	9	1	1	7
4. Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств	8	1		7
5. Оценка нематериальных активов	8	1		7
6. Бизнес как объект оценки	9	1	1	7
7. Информационная база оценки бизнеса	8	1		7
8. Методологические основы оценки бизнеса. Доходный подход	8	1		7
9. Сравнительный подход к оценке бизнеса	8	1		7
10. Затратный подход к оценке бизнеса	8	1		7
11. Определение итоговой величины стоимости предприятия	11	1		10
12. Отчет об оценке стоимости бизнеса	11	1		10
ИТОГО	108	12	2	90

Контроль – 4 часа

Учебная программа дисциплины

Содержание разделов и тем по дисциплине

Тема 1. Правовые основы оценки объектов собственности

Основные понятия теории оценки собственности: собственность, виды объектов собственности, объекты оценочной деятельности.

Правовое регулирование оценочной деятельности: Гражданский Кодекс РФ (часть 1), Федеральный закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98г., федеральные стандарты оценки (ФСО-1, 2, 3, 5, 8,10, 11).

Тема 2. Виды стоимости. Принципы и подходы к оценке стоимости.

Виды стоимости: рыночная, залоговая, воспроизводства (создание) объекта собственности, стоимость замещения, стоимость в пользовании объектом собственности, стоимость для налогообложения, инвестиционная, страховая стоимость объектов собственности, ликвидационная стоимость, стоимость компании.

Принципы оценки собственности. Имущественный (затратный) подход (assetbasedapproach). Сравнительный (рыночный) подход (marketapproach). Доходный подход (incomeapproach).

Шесть функций денежной единицы.

Тема 3. Основы оценки недвижимости

Затратный подход: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный методы оценки стоимости.

Сравнительный подход: метод корректировок.

Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков, метод капитализации дохода.

Тема 4. Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств

Сравнительный (рыночный) подход: метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени), метод прямого сравнения с идентичным объектом, метод прямого сравнения с аналогом, метод направленных качественных корректировок (метод взвешенных направленных корректировок), метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Затратный подход: метод расчета по цене однородного объекта (метод расчета по цене однородного объекта с балльной корректировкой на конструктивно-технологическую сложность), метод поагрегатного (поэлементного) расчета. метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

Доходный подход: Метод дисконтированных чистых доходов, метод прямой капитализации, метод равноэффективного функционального аналога.

Тема 5. Оценка нематериальных активов

Затратный подход: метод индексации затрат, метод расчета затрат.

Сравнительный подход: методы определения корректирующих коэффициентов (по элементам сравнения). Определение корректирующих коэффициентов цен: метод попарного сопоставления цен аналогов, метод попарного сопоставления дохода аналогов, метод расчета затрат, экспертный метод выставления корректировок.

Доходный подход: метод избыточных прибылей; метод дисконтированных денежных потоков; метод освобождения от роялти; метод преимущества в прибылях.

Тема 6. Бизнес как объект оценки

Определения в нормативно-правовых актах и стандартах оценки. Бизнес как совокупность прав. Собственный и инвестированный капитал. Компоненты компании: основная операционная деятельность, внеоборотные активы, источники финансирования. Бизнес как экономическая деятельность. Задание на оценку, основные этапы оценки.

Тема 7. Информационная база оценки бизнеса

Внешняя (макроэкономическая, отраслевая, региональная) и внутренняя информация, используемая при оценке бизнеса. Поиск, сбор, анализ информации в процессе оценки бизнеса. Обзор основных источников информации.

Тема 8. Методологические основы оценки бизнеса. Доходный подход

Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса.

Доходный подход к оценке: Выбор модели денежного потока, Определение длительности прогнозного периода, Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации, Анализ и прогноз расходов, Анализ и прогноз инвестиций, Расчет величины денежного потока в прогнозный и постпрогнозный периоды, Определение ставки дисконта, Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.

Расчет ставки дисконта для денежного потока для собственного капитала по: модели оценки капитальных активов (CAPM); методу кумулятивного построения.

Корректировка финансовой отчетности. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона.

Критерии специфического риска. Расчет ставки дисконтирования для оцениваемого предприятия.

Тема 9. Сравнительный подход к оценке бизнеса

Методы сравнительного подхода:

- метод компании-аналога: Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, особенности применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.
- метод сделок: экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок, ценовой мультипликатор, рассчитанного по данным рынка M&A, итоговые корректировки к предварительной стоимости.
- - метод отраслевых коэффициентов

Тема 10. Затратный подход к оценке бизнеса

Метод чистых активов при определении рыночной стоимости действующего предприятия.

Метод ликвидационной стоимости при определении ликвидационной стоимости ликвидируемого предприятия.

Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств.

Итоговые корректировки к стоимости.

Тема 11. Определение итоговой величины стоимости предприятия

Понятие уровня контроля и степень ликвидности. Премия за контроль, скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности. Согласование результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Определение значимости методов оценки с позиции целей, задач оценки и особенностей объекта оценки. Расчет весовых коэффициентов. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Тема 12. Отчет об оценке стоимости бизнеса

Структура и оформление отчёта. Описание основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли и региона, методы оценки, выводы, приложения.

III. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (или модулю)

Содержание практических занятий (ПЗ)

Раздел дисциплины (модуля)		Тематическое содержание раздела дисциплины (модуля)	Код формируемой компетенции (части)	Кол-во часов	Формы текущего контроля*
№ п.п.	Наименование				
Тема 1	1. Правовые основы оценки объектов собственности	Основные понятия теории оценки собственности: собственность, виды объектов собственности, объекты оценочной деятельности. Правовое регулирование оценочной деятельности: Гражданский Кодекс РФ (часть 1), Федеральный закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98г., федеральные стандарты оценки (ФСО-1, 2, 3, 5, 8,10, 11).	ПК-14	3	Р Т
Тема 2	2. Виды стоимости. Принципы и подходы к оценке стоимости	Принципы оценки собственности. Имущественный (затратный) подход (assetbasedapproach). Сравнительный (рыночный) подход (marketapproach). Доходный подход (incomeapproach). Шесть функций денежной единицы.		3	О Р

Тема 3	3. Основы оценки недвижимости	Затратный подход: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный методы оценки стоимости. Сравнительный подход: метод корректировок. Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков, метод капитализации дохода.		3	КР
Тема 4	4. Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств	Сравнительный (рыночный) подход: метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени), метод прямого сравнения с идентичным объектом, метод прямого сравнения с аналогом, метод направленных качественных корректировок (метод взвешенных направленных корректировок), метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.		3	КР
Тема 5	5. Оценка нематериальных активов	Затратный подход: метод индексации затрат, метод расчета затрат. Сравнительный подход: методы определения корректирующих коэффициентов (по элементам сравнения). Определение корректирующих коэффициентов цен: метод попарного сопоставления цен аналогов, метод попарного сопоставления дохода аналогов, метод расчета затрат, экспертный метод выставления корректировок.		3	КР Э
Тема 6	6. Бизнес как объект оценки	Определения в нормативно-правовых актах и стандартах оценки. Бизнес как совокупность прав. Собственный и инвестированный капитал. Компоненты компании: основная операционная деятельность, внеоборотные активы, источники финансирования. Бизнес как экономическая деятельность. Задание на оценку, основные этапы оценки.		3	КР Р
Тема 7	7. Информационная база оценки бизнеса	Внешняя (макроэкономическая, отраслевая, региональная) и внутренняя информация, используемая при оценке бизнеса. Поиск, сбор, анализ информации в процессе оценки бизнеса. Обзор основных источников информации.		3	КР Э
Тема 8	8. Методологические основы оценки бизнеса. Доходный подход	Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке: Выбор модели денежного потока, Определение длительности прогнозного периода, Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации, Анализ и прогноз расходов, Анализ и прогноз инвестиций, Расчет величины денежного потока в прогнозный и постпрогнозный периоды, Определение ставки дисконта, Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.		3	КР
Тема 9	9. Сравнительный подход к оценке бизнеса	Методы сравнительного подхода		3	КР

Тема 10	10. Затратный подход к оценке бизнеса	Метод чистых активов при определении рыночной стоимости действующего предприятия. Метод ликвидационной стоимости при определении ликвидационной стоимости ликвидируемого предприятия. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Итоговые корректировки к стоимости.		3	КР Э
Тема 11	11. Определение итоговой величины стоимости предприятия	Понятие уровня контроля и степень ликвидности. Премия за контроль, скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности. Согласование результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Определение значимости методов оценки с позиции целей, задач оценки и особенностей объекта оценки. Расчет весовых коэффициентов. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.		3	КР Р
Тема 12	12. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Структура и оформление отчёта. Описание основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли и региона, методы оценки, выводы, приложения.		3	КР Э
Всего:				36	

*формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), контрольная работа (КР), коллоквиум (К), эссе (Э), реферат (Р), диспут (Д), решение задачи (З), защита проекта (ЗП) и др.

Методические указания по проведению практических занятий

Методические указания должны раскрывать рекомендуемый режим и характер проведения практических занятий (если они предусмотрены рабочим учебным планом). Цель практических занятий – углубление и закрепление теоретических знаний, полученных в ходе изучения дисциплины. На практических занятиях студенты должны выполнять согласно разработанного преподавателем плана.

На практическом занятии студенты получают задание от преподавателя, выполняют его. Преподаватель проводит проверку правильности его выполнения. Следует отметить, что студенты должны быть готовы ответить на вопросы преподавателя или студентов, которые связаны с темой задания.

Продолжительность одного практического занятия от 2 до 4 академических часов. Перед проведением практического занятия должен быть подготовлен необходимый материал или выбран объект, которым студенты будут оперировать, используя полученную теоретическую базу.

Практические занятия по курсу дисциплины помогут студентам приобрести навыки применения полученных знаний в практической деятельности, а также навыки выработки своих собственных суждений и осуществления определенных конкретных действий.

Материал для практических занятий целесообразно упростить или выделить в исследуемом объекте составную часть (сторону, проблему). В связи с изменением экономической ситуации в условиях рыночной экономики материал для практических занятий следует обновлять.

Практическое занятие (ПЗ) является важным дополнением лекционных занятий для более полного усвоения пройденного материала и закрепления полученных теоретических знаний. На ПЗ студент должен получить индивидуальное задание или групповое задание от преподавателя, если по условиям задание выполняется группой студентов. В случае необходимости студент может получить консультацию по выполнению задания у преподавателя или в порядке взаимного консультирования студентов. После окончания выполнения задания студент должен довести полученный результат до преподавателя, при необходимости оформить его в установленном порядке, и получить оценку в рамках рейтинговой системы оценки знаний. В случае, если выполнение задания вызвало определенные затруднения, и не было выполнено в аудиторное время, студент имеет право получить разрешение у преподавателя на его доработку в домашних условиях.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов (СРС)

Раздел дисциплины (модуля)		Тематическое содержание раздела дисциплины (модуля)	Виды организации СРС*	Трудоемкость СРС (час)
№ п.п.	Наименование			
Тема 1	1. Правовые основы оценки объектов собственности	Основные понятия теории оценки собственности: собственность, виды объектов собственности, объекты оценочной деятельности. Правовое регулирование оценочной деятельности: Гражданский Кодекс РФ (часть 1), Федеральный закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98г., федеральные стандарты оценки (ФСО-1, 2, 3, 5, 8,10, 11).	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3
Тема 2	2. Виды стоимости. Принципы и подходы к оценке стоимости	Принципы оценки собственности. Имущественный (затратный) подход (assetbasedapproach). Сравнительный (рыночный) подход (marketapproach). Доходный подход (incomeapproach). Шесть функций денежной единицы.	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3
Тема 3	3. Основы оценки недвижимости	Затратный подход: ресурсный,ресурсно-индексный, базисно-индексный методы оценки стоимости. Сравнительный подход: метод корректировок. Доходный подход: метод дисконтированных	Самостоятельное выполнение заданий, решение	3

		денежных потоков, метод капитализации дохода.	задач, проектно-расчетных заданий	
Тема 4	4. Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств	Сравнительный (рыночный) подход: метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени), метод прямого сравнения с идентичным объектом, метод прямого сравнения с аналогом, метод направленных качественных корректировок (метод взвешенных направленных корректировок), метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3
Тема 5	5. Оценка нематериальных активов	Затратный подход: метод индексации затрат, метод расчета затрат. Сравнительный подход: методы определения корректирующих коэффициентов (по элементам сравнения). Определение корректирующих коэффициентов цен: метод попарного сопоставления цен аналогов, метод попарного сопоставления дохода аналогов, метод расчета затрат, экспертный метод выставления корректировок.	Конспектирование	3
Тема 6	6. Бизнес как объект оценки	Определения в нормативно-правовых актах и стандартах оценки. Бизнес как совокупность прав. Собственный и инвестированный капитал. Компоненты компании: основная операционная деятельность, внеоборотные активы, источники финансирования. Бизнес как экономическая деятельность. Задание на оценку, основные этапы оценки.	Конспектирование, реферат	3
Тема 7	7. Информационная база оценки бизнеса	Внешняя (макроэкономическая, отраслевая, региональная) и внутренняя информация, используемая при оценке бизнеса. Поиск, сбор, анализ информации в процессе оценки бизнеса. Обзор основных источников информации.	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3
Тема 8	8. Методологические основы оценки бизнеса. Доходный подход	Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке: Выбор модели денежного потока, Определение длительности прогнозного периода, Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации, Анализ и прогноз расходов, Анализ и прогноз инвестиций, Расчет величины денежного потока в прогнозный и постпрогнозный периоды, Определение ставки дисконта, Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3

Тема 9	9. Сравнительный подход к оценке бизнеса	Методы сравнительного подхода	Конспектирование	3
Тема 10	10. Затратный подход к оценке бизнеса	Метод чистых активов при определении рыночной стоимости действующего предприятия. Метод ликвидационной стоимости при определении ликвидационной стоимости ликвидируемого предприятия. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Итоговые корректировки к стоимости.	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3
Тема 11	11. Определение итоговой величины стоимости предприятия	Понятие уровня контроля и степень ликвидности. Премия за контроль, скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности. Согласование результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Определение значимости методов оценки с позиции целей, задач оценки и особенностей объекта оценки. Расчет весовых коэффициентов. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.	Конспектирование	3
Тема 12	12. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Структура и оформление отчёта. Описание основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли и региона, методы оценки, выводы, приложения.	Самостоятельное выполнение заданий, решение задач, проектно-расчетных заданий	3
Всего:				36

Методические указания для организации самостоятельной работы студента и изучению дисциплины

Методические указания для студентов в данном разделе раскрывают рекомендуемый режим и характер различных видов учебной работы по:

- изучению теоретического курса;
- проведению практических занятий;
- проведению лабораторных работ;
- выполнению курсовых проектов, курсовых работ, контрольных работ, рефератов;
- организации самостоятельной работы студентов;
- использованию информационных технологий.

Виды самостоятельной работы студентов:

1/ планируемая работа студентов, выполняемая по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия вне аудиторных занятий;

2/ разнообразные активные формы индивидуальной и коллективной деятельности, направленные на творческое усвоение материала, формирование и развитие различных умений и навыков и выполняемые на учебных занятиях и вне расписания;

3/ деятельность субъекта образовательного процесса, разделяющаяся на обязательную (подготовка к учебным занятиям) и дополнительную (самообразование), которая организуется в соответствии с его личными запросами и интересами, не контролируется и не направляется извне.

Характер самостоятельной работы студентов

1/ *репродуктивный* – самостоятельное прочтение, конспектирование учебной литературы и др.;

2/ *познавательно-поисковый* – подготовка презентаций, выступлений, выполнение курсовой работы (курсового проекта), контрольной работы;

3/ *творческий* – подготовка эссе, выполнение специальных творческих заданий, подготовка выпускной квалификационной работы и др.).

Методические рекомендации преподавателю по организации СРС

Для реализации данных принципов преподавателю необходимо:

- овладеть технологией диагностики умений и навыков самостоятельной работы студентов в целях соблюдения преемственности в их совершенствовании;
- продумать процесс поэтапного усложнения заданий для СРС;
- обеспечить СРС учебно-методическими материалами, отвечающими современным требованиям управления указанным видом деятельности;
- разработать систему контрольно-измерительных материалов, призванных выявить уровень знаний.

Характерные черты СРС

Виды занятий	Основные черты самостоятельной работы
1. Лекция	Самостоятельное ознакомление с лекционным материалом, включая современные носители информации
2. Семинар	Подготовка к семинарским занятиям
3. Деловая игра, решение проблем в рамках проектирования (исследования)	Подготовка к проведению мероприятия, собеседование (консультации) между студентами или с преподавателем во внеаудиторное время
4. Индивидуальное консультирование, предусмотренное учебным планом	Проводится преподавателем во внеаудиторное время в периоды времени, отраженные в расписании занятий. Результаты индивидуальной работы со студентами отражаются в отчетах установленной формы
5. Практические занятия (лабораторные работы)	Подготовка к проведению практических занятий (например, подготовка самостоятельной аналитической работы) во внеаудиторное время
6. Контрольная работа	Самостоятельное выполнение заданий, решение за-

	дач, проектно-расчетных заданий
7. Курсовая работа (курсовой проект)	Самостоятельное выполнение курсовой работы (курсового проекта), осуществление аналитической деятельности, разработка и обоснование мероприятий, представленных в работе
8. Выпускная квалификационная работа	Самостоятельное выполнение ВКР, осуществление аналитической деятельности, разработка и обоснование мероприятий, представленных в работе, подготовка презентации ВКР
9. Тестирование	Самостоятельная подготовка к проведению тестирования, изучение дополнительного материала, проведение тестирования во внеаудиторное время
10. Кейс-стадии	Ознакомление с ситуацией, подготовка ответов на вопросы во внеаудиторное время с последующим обсуждением кейса в аудитории
11. Изучение рекомендуемых информационных источников	Осуществление реферирования, конспектирования, поиск ответов на поставленные вопросы, выполнение письменных заданий (реферата, эссе, курсовой работы и т.п.), подготовка устных докладов, презентаций
12. Поиск необходимой информации по теме	Устное представление информации в аудитории, письменное изложение, использование для выполнения конкретного задания, расчета и т.п.

Формы организации внеаудиторной СРС

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов может быть связана как с углублением понимания разделов, изученных на лекциях, семинарских занятиях, так и изучением тем, не освещенных в ходе аудиторных занятий. Могут быть предложены следующие варианты заданий по работе с учебной и специальной литературой, материалами Internet.

1-й уровень сложности (для студентов 1 курса):

- составление перечня страниц и абзацев, содержащих информацию по изучаемому вопросу;
- составление простого и развернутого плана статьи, главы, параграфа;
- составление словаря терминов, понятий и определений;
- выделение главных положений (тезисов) и соединение их логическими связями;
- написание репродуктивного реферата;
- постановка вопросов к тексту;
- ответы на вопросы к тексту и др.

2-й уровень сложности (для студентов 2-3 курса):

- написание аннотации статьи (параграфа или раздела). Аннотация – краткое (3-4 предложения) изложение содержания текста с указанием его назначения, идейной направленности и значимости;

- нахождение в монографиях (или проблемных статьях) спорных моментов; поиск аргументов и контраргументов к ним;
- составление конспекта в виде таблицы и др.

3-й уровень сложности (для студентов 4 курса):

- подготовка рецензии (критической статьи) или экспертизы качества представленной работы;
- написание аналитических рефератов по одному или нескольким источникам информации в рамках одной темы.

Другой формой СРС является решение задач, анализ проблемных ситуаций, кейс. В последнее время большое внимание при организации СРС уделяется выполнению творческих заданий. Наиболее распространенными и эффективными являются следующие формы творческих работ: мини – исследование; эссе; проект; интервью; электронная презентация; разработка параграфа экспериментального учебника; видеофильм.

Подготовка графических работ: чертежи; схемы; электронные презентации.

При самостоятельной работе по ряду дисциплин могут использоваться специфические формы, такие как грамматические и лексические тренажеры, эксперименты, анкетирование и т.п.

Следует учитывать, что навык формируется в ходе не менее чем 7-9 кратного повторения аналогичных по форме заданий (за весь период обучения в вузе).

При организации самостоятельной работы студентов в рамках одной учебной дисциплины для поддержания уровня заинтересованности студентов необходимо комбинировать различные варианты заданий.

Современные педагогические подходы ориентируют преподавателя на сокращение удельного веса фронтальных заданий и комбинирование коллективных, парных, групповых (3-5 чел.) и индивидуальных форм организации студентов для выполнения самостоятельных заданий. При планировании СРС необходимо учитывать трудозатраты студентов на выполнение отдельных заданий для избежание физических перегрузок обучающихся.

Методика расчета трудозатрат студентов по выполнению СРС

Форма выполнения задания для СРС	Трудозатраты в расчете час/лист А4		
	Уровень сложности задания		
	1	2	3
Конспект	0,12	0,2	0,3
Аналитический реферат, доклад	1	1,5	2
Расчеты	4	5,5	6,5
Чертеж детали	0,4	0,7	1

Методические указания по выполнению рефератов

Реферат является одной из форм самостоятельной зачетной работы студентов. Реферат является научной работой, поскольку содержит в себе элементы научного исследования. Структура реферата:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиографический список;
- приложения.

Каждая структурная часть реферата начинается с новой страницы. Общий объем реферата не должен превышать 20 страниц.

Титульный лист реферата включается в общую нумерацию, но номер страницы на нем не проставляется.

Содержание включает порядковые номера, наименование разделов и подразделов с указанием номеров начальных страниц. Введению, заключению, библиографическому списку порядковые номера не присваиваются.

Содержание размещают с новой страницы после титульного листа. Слово «содержание» располагается посередине страницы с прописной буквы или прописными буквами, выделяется «жирным шрифтом». Содержание является второй страницей реферата, номер на странице проставляется в нижней части страницы посередине.

Введение должно содержать постановку проблемы в рамках выбранной темы, содержать цель и задачи выполнения работы.

В основной части должна быть раскрыта тема. В данном разделе, как правило, разделенном на главы, необходимо раскрыть все пункты составленного плана, связно изложить накопленный и проанализированный материал. Излагается суть проблемы, различные точки зрения на нее, собственная позиция автора реферата. Важно добиться того, чтобы основная идея, выдвинутая во введении, пронизывала всю работу, а весь материал был нацелен на раскрытие главных задач. Каждый раздел основной части должен открываться определенной задачей и заканчиваться краткими выводами.

В заключении подводятся итоги, излагаются выводы, делаются обобщения (иногда с учетом различных точек зрения на изложенную проблему), отмечается то новое, что получено в результате работы над данной темой. Заключение по объему не должно превышать введение.

Библиографический список составляется и оформляется в соответствии с установленными требованиями.

В работе должны быть ссылки на источники информации. В ограниченном объеме допускается цитирование с обязательным указанием источников информации. Недопустимо использование в работе необработанных и неотредактированных текстов из Интернет-ресурсов.

Оценка реферата производится в соответствии с рейтинговой системой оценки знаний студентов.

Тематика рефератов по дисциплине

1. Основные понятия теории оценки собственности: собственность, виды объектов собственности, объекты оценочной деятельности.
2. Правовое регулирование оценочной деятельности: Гражданский Кодекс РФ (часть 1), Федеральный закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98г.,
3. Федеральные стандарты оценки (ФСО-1, 2, 3, 5, 8,10, 11).
4. Виды стоимости: рыночная, залоговая, воспроизводства (создание) объекта собственности, стоимость замещения, стоимость в пользовании объектом собственности, стоимость для налогообложения, инвестиционная, страховая стоимость объектов собственности, ликвидационная стоимость, стоимость компании.
5. Принципы оценки собственности.
6. Имущественный (затратный) подход (assetbasedapproach).
7. Сравнительный (рыночный) подход (marketapproach).
8. Доходный подход (incomeapproach).
9. Шесть функций денежной единицы.
10. Затратный подход: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный методы оценки стоимости.
11. Сравнительный подход: метод корректировок.
12. Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков, метод капитализации дохода.
13. Сравнительный (рыночный) подход: метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени), метод прямого сравнения с идентичным объектом, метод прямого сравнения с аналогом, метод направленных качественных корректировок (метод взвешенных направленных корректировок), метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.
14. Затратный подход: метод расчета по цене однородного объекта (метод расчета по цене однородного объекта с балльной корректировкой на конструктивно-технологическую сложность), метод поагрегатного (поэлементного) расчета. метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.
15. Доходный подход: метод дисконтированных чистых доходов, метод прямой капитализации, метод равноэффективного функционального аналога.
16. Затратный подход: метод индексации затрат, метод расчета затрат.
17. Сравнительный подход: методы определения корректирующих коэффициентов (по элементам сравнения).
18. Определение корректирующих коэффициентов цен: метод попарного сопоставления цен аналогов, метод попарного сопоставления дохода аналогов, метод расчета затрат, экспертный метод выставления корректировок.

19. Доходный подход: метод избыточных прибылей; метод дисконтированных денежных потоков; метод освобождения от роялти; метод преимущества в прибылях.
20. Содержание понятий «бизнес», «капитал», «компания». Собственный и инвестированный капитал.
21. Компоненты компании: основная операционная деятельность, внеоборотные активы, источники финансирования.
22. Бизнес как экономическая деятельность. Задание на оценку, основные этапы оценки.
23. Внешняя (макроэкономическая, отраслевая, региональная) и внутренняя информация, используемая при оценке бизнеса. Поиск, сбор, анализ информации в процессе оценки бизнеса. Обзор основных источников информации.
24. Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса.
25. Доходный подход к оценке: Выбор модели денежного потока, Определение длительности прогнозного периода, Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации, Анализ и прогноз расходов, Анализ и прогноз инвестиций, Расчет величины денежного потока в прогнозный и постпрогнозный периоды,
26. Определение ставки дисконта, Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.
27. Расчет ставки дисконта для денежного потока для собственного капитала по: модели оценки капитальных активов (САРМ); методу кумулятивного построения.
28. Корректировка финансовой отчетности. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона.
29. Критерии специфического риска. Расчет ставки дисконтирования для оцениваемого предприятия.
30. Методы сравнительного подхода: метод компании-аналога: Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности.
31. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, особенности применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.
32. Методы сравнительного подхода: метод сделок: экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок, ценовой мультипликатор, рассчитанного по данным рынка M&A, итоговые корректировки к предварительной стоимости.
- 33.- Методы сравнительного подхода: метод отраслевых коэффициентов
34. Методы сравнительного подхода: Метод чистых активов при определении рыночной стоимости действующего предприятия.

35. Метод ликвидационной стоимости при определении ликвидационной стоимости ликвидируемого предприятия.
36. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств.
37. Итоговые корректировки к стоимости. Понятие уровня контроля и степень ликвидности. Премия за контроль, скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности.
38. Согласование результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки.
39. Определение значимости методов оценки с позиции целей, задач оценки и особенностей объекта оценки. Расчет весовых коэффициентов. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
40. Структура и оформление отчёта. Описание основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли и региона, методы оценки, выводы, приложения.

Методические рекомендации по выполнению творческих работ (эссе)

Эссе – самостоятельная, авторская письменная работа студента, выражающая индивидуальные впечатления и соображения по конкретному поводу или вопросу. Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей.

Цель эссе - развитие навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей.

Требования, предъявляемые к эссе

Объем эссе не должен превышать 1–2 страниц.

Эссе должно содержать четкое и краткое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.

Особенности эссе:

- наличие конкретной темы или вопроса;
- личностный характер восприятия проблемы и её осмысления;
- небольшой объём;
- внутреннее смысловое единство.

Структура эссе

Структура эссе определяется предъявляемыми к нему требованиями:

- мысли автора эссе по проблеме излагаются в форме кратких тезисов;
- мысль должна быть подкреплена доказательствами - поэтому за тезисом следуют аргументы.

Вступление – суть и обоснование выбора темы. На этом этапе очень важно правильно сформулировать вопрос, на который вы собираетесь найти ответ.

Основная часть - ответ на поставленный вопрос. Один параграф содержит: тезис, доказательство, иллюстрации, являющийся частично ответом на поставленный вопрос.

Заключение, в котором резюмируются главные идеи основной части, подводящие к предполагаемому ответу на вопрос или заявленной точке зрения, делаются выводы.

IV. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (или модулю)

Сформирован на основе карты компетенций, в соответствии с которой в рамках данной дисциплины формируется промежуточный уровень компетенции.

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции ПК-14

Этап формирования компетенции, в котором участвует дисциплина	Типовые контрольные задания для оценки знаний, умений, навыков	Показатели и критерии оценивания компетенции, шкала оценивания
ПК-14 Умение применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета		
Промежуточный владеть	В целях формирования владений принципами стандартами финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, технологиями управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета выполнить задания №1-5	<ul style="list-style-type: none"> • Ответ полностью соответствует условиям задания и обосновано – 5 баллов. • Ответ в целом соответствует условиям задания, но отдельные аспекты не обоснованы – 4 балла. • Ответ частично соответствует условиям задания, отдельные аспекты не обоснованы или имеются несущественные ошибки – 3 балла. • Ответ не соответствует условиям задания, отдельные аспекты не обоснованы или имеются существенные ошибки – 0 баллов.
Промежуточный уметь	Для выявления умений применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности органи-	<ul style="list-style-type: none"> • Ответ полностью соответствует условиям задания и обосновано – 5 баллов. • Ответ в целом соответствует условиям задания, но от-

	<p>зации, управлять затратами и принимать решения на основе данных управленческого учета выполнить задания №6-10, тест №1</p>	<p>дельные аспекты не обоснованы – 4 балла.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ответ частично соответствует условиям задания, отдельные аспекты не обоснованы или имеются несущественные ошибки – 3 балла. • Ответ не соответствует условиям задания, отдельные аспекты не обоснованы или имеются существенные ошибки – 0 баллов.
<p>Промежуточный знать</p>	<p>Дать развернутый ответ на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость предприятия как целевая функция управления 2. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса) 3. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса 4. Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) 5. Затратный подход к оценке стоимости предприятий (бизнеса) 6. Оценка имущества предприятия 7. Сравнительный подход к оценке бизнеса 8. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций 9. Составление отчета об оценке 10. Управление стоимостью предприятия 11. Комплексный анализ и рейтинговая оценка предприятий 12. Методика рейтинговой оценки 13. Диагностика риска банкротства 14. Принципы оценки предприятия 15. Методики имущественного подхода к оценке предприятия 16. Метод дисконтированных денежных потоков 17. Выбор модели денежного потока 18. Определение длительности 	<ul style="list-style-type: none"> • Тема раскрыта с опорой на соответствующие понятия и теоретические положения – 5 баллов. • Аргументация на теоретическом уровне неполная, смысл ряда ключевых понятий не объяснен – 4 балла. • Терминологический аппарат непосредственно слабо связан с раскрываемой темой – 3 балла. • Допущены фактические и логические ошибки, свидетельствующие о непонимании темы – 0 баллов.

	<p>прогнозного периода</p> <p>19. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации</p> <p>20. Определение ставки дисконта</p> <p>21. Расчет величины стоимости в пост прогнозный период</p> <p>22. Внесение итоговых поправок</p> <p>23. Метод капитализации доходов</p> <p>24. Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия</p> <p>25. Затратный подход в оценке бизнеса</p> <p>26. Метод стоимости чистых активов</p> <p>27. Метод ликвидационной стоимости</p> <p>28. Основы оценки стоимости бизнеса</p> <p>29. Цели и задачи оценки стоимости предприятия</p> <p>30. Процесс оценки стоимости предприятия</p> <p>31. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса</p> <p>32. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием</p> <p>33. Рыночная стоимость и цена продажи</p> <p>34. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса</p>	
--	--	--

Задание 1.

Тематика рефератов

1. Стоимость предприятия как целевая функция управления
2. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
3. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса
4. Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)
5. Затратный подход к оценке стоимости предприятий (бизнеса)
6. Оценка имущества предприятия
7. Сравнительный подход к оценке бизнеса
8. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций
9. Составление отчета об оценке
10. Управление стоимостью предприятия
- 11.11. Комплексный анализ и рейтинговая оценка предприятий
- 12.12. Методика рейтинговой оценки

- 13.13. Диагностика риска банкротства
- 14.14. Принципы оценки предприятия
- 15.15. Методики имущественного подхода к оценке предприятия
16. [Метод дисконтированных денежных потоков](#)
17. [Выбор модели денежного потока](#)
18. [Определение длительности прогнозного периода](#)
19. [Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации](#)
20. [Определение ставки дисконта](#)
21. [Расчет величины стоимости в пост прогнозный период](#)
22. [Внесение итоговых поправок](#)
23. [Метод капитализации доходов](#)
24. [Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия](#)
25. [Затратный подход в оценке бизнеса](#)
26. [Метод стоимости чистых активов](#)
27. [Метод ликвидационной стоимости](#)
28. **Основы оценки стоимости бизнеса**
29. **Цели и задачи оценки стоимости предприятия**
30. **Процесс оценки стоимости предприятия**
31. **Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса**
32. **Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием**
33. **Рыночная стоимость и цена продажи**
34. **Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса**

1.3 Материалы, необходимые для осуществления промежуточного и итогового контроля освоения дисциплины (модуля)

В соответствии с учебным планом текущий контроль успеваемости и промежуточной аттестации дисциплины (модуля) осуществляется в следующих формах:

- 1) Самостоятельная работа по первому и второму модулям;
- 2) Реферат;
- 3) Тесты;
- 4) Экзамен.

Тестовые задания Модуль 1

Задание 1.

Вопрос 1. Какую величину стремится определить эксперт-оценщик?

1. стоимость объекта оценки;
2. ценность объекта оценки для инвестора;
3. ценность объекта оценки для заказчика;
4. рыночную цену;

5. рыночную стоимость, занимающую промежуточное положение между рыночной ценой и стоимостью.

Вопрос 2. Оценка стоимости бизнеса представляет собой ...

1. профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;
2. целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка;
3. верны ответы 1 и 2;
4. учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта;
5. процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.

Вопрос 3. Что является результатом произведенной оценки?

1. рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации;
2. рассчитанная величина ликвидационной стоимости;
3. рассчитанная величина стоимости воспроизводства;
4. рассчитанная величина стоимости замещения;
5. рассчитанная величина остаточной стоимости.

Вопрос 4. Рыночная стоимость — это ...

1. наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства;
3. наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
4. наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
5. цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Вопрос 5. Какое из утверждений некорректно отражает сущность про-

цесса оценки?

1. этот процесс упорядоченный;
2. этот процесс целенаправленный;
3. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц;
4. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц, выраженных в долларах;
5. оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов.

Задание 2.

Вопрос 1. Какое утверждение наиболее полно характеризует отличие оценки рыночной стоимости от прочих?

1. качественная рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж фирмы;
2. рыночная стоимость любого объекта, приносящего доход или поток денежной наличности, определяется, как текущая стоимость ожидаемого будущего потока наличности, дисконтированного по норме процента, отражающей требуемую инвестором норму прибыли для сопоставимых по риску инвестиций;
3. оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, основываясь на обоснованной стоимости товара, так как рыночная стоимость учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько ситуацию на рынке в целом, ожидания рынка, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки;
4. знание величины рыночной стоимости дает возможность собственнику объекта усовершенствовать процесс производства, разработать комплекс мероприятий, направленных на увеличение рыночной стоимости бизнеса;
5. периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения.

Вопрос 2. Чем не обуславливается необходимость существования профессиональной оценки?

1. оценка стоимости в макроэкономическом аспекте является одним из рычагов управления и регулирования экономики со стороны государства;
2. периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения;
3. профессиональная оценка принимает во внимание экономический имидж — положение предприятия на рынке, фактор времени, риски, уровень конкуренции.

4. оценка помогает принять правильное инвестиционное решение, сократив при этом транзакционные издержки;
5. для проведения оценочных работ необходимы особые профессиональные знания и навыки.

Вопрос 3. В чем заключается принципиальное отличие рыночной оценки от бухгалтерской?

1. бухгалтерская модель исходит из того, что активы фирмы равны обязательствам плюс чистый собственный капитал, а рыночная – из того, что в этом равенстве появляется еще одно слагаемое - неосязаемые активы;
2. бухгалтерская модель исходит из концепции затрат, а рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж, т.е. оценщик подходит к определению стоимости с позиций экономической концепции фирмы.
3. бухгалтерская модель исходит из того, что «один риск подходит всем», а рыночная – из того, что каждая фирма при получении дохода фактически сталкивается с различными видами риска и имеет свой собственный уровень получения дохода;
4. верны ответы 1 и 2;
5. верны ответы 1 и 3.

Вопрос 4. Субъектами оценочной деятельности признаются ...

1. юридические лица, соответствует условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»;
2. физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей;
3. физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, соответствующим условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»;
4. физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»;
5. верны все вышеперечисленные ответы.

Вопрос 5. К объектам оценки не относятся:

1. отдельные материальные объекты (вещи);
2. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
3. работа, производимая работником предприятия;
4. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия);

5. иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Задание 3.

Вопрос 1. При оценке бизнеса объектом выступает ...

1. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
2. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия);
3. права требования, обязательства (долги);
4. работа, услуги, информация;
5. деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия.

Вопрос 2. Особенности бизнеса как товара заключаются в том, что:

1. это товар инвестиционный;
2. существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом;
3. бизнес является системой, но продаваться может как вся система в целом, так и отдельные ее подсистемы и даже элементы;
4. верны ответы 2 и 3;
5. верны все перечисленные ответы.

Вопрос 3. К принципам оценки, основанным на представлениях собственника относятся:

1. полезности, замещения, ожидания;
2. остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности;
3. соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции;
4. зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования;
5. вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности.

Вопрос 4. К принципам оценки, связанным с эксплуатацией собственности относятся:

1. полезности, замещения, ожидания;
2. вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности;
3. зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения;
4. соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции;
5. полезности, вклада, эффективного использования.

Вопрос 5. К принципам оценки, обусловленным действием рыночной среды относятся:

1. полезности, замещения, ожидания;
2. вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности;
3. зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения;
4. соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции;
5. верны ответы 3 и 4.

Задание 4.

Вопрос 1. Принцип полезности заключается в том, что ...

1. чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
2. с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью;
3. максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;
4. за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;
5. если инвестор анализирует поток дохода, то максимальная цена будет определяться посредством изучения других потоков доходов с аналогичным уровнем риска и качества.

Вопрос 2. Принцип замещения заключается в том, что ...

1. за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;
2. максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;
3. чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
4. включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
5. с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью.

Вопрос 3. Принцип вклада сводится к тому, что ...

1. за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;
2. максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей це-

ной, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;

3. чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
4. включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
5. с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью.

Вопрос 4. Принцип предельной производительности сводится к тому, что ...

1. включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
2. чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
3. замедление чистой отдачи от добавляемых ресурсов к основным факторам происходит до тех пор, пока прирост стоимости не станет меньше, чем затраты на добавленные ресурсы.
4. максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства;
5. предприятия, которые не соответствуют требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т. д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.

Вопрос 5. Принцип сбалансированности (пропорциональности) гласит, что ...

1. включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
2. чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
3. замедление чистой отдачи от добавляемых ресурсов к основным факторам происходит до тех пор, пока прирост стоимости не станет меньше, чем затраты на добавленные ресурсы.
4. максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства;
5. предприятия, которые не соответствуют требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т. д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.

Задание 5.

Вопрос 1. Оценку бизнеса проводят в целях:

1. определения затрат на создание аналогичных предприятий;
2. определения какого-либо вида оценочной стоимости, необходимой клиенту для принятия инвестиционного решения, для заключения сделки, для внесения изменений в финансовую отчетность и т. п.
3. установления контроля над бизнесом;
4. снижения риска получения доходов;
5. получения кредита в банке.

Вопрос 2. Оценку бизнеса не проводят в целях:

1. повышения эффективности текущего управления предприятием, фирмой;
2. купли-продажи акций, облигаций предприятий на фондовом рынке;
3. установления контроля над бизнесом;
4. принятия обоснованного инвестиционного решения;
5. купли-продажи предприятия его владельцем целиком или по частям.

Вопрос 3. Оценка стоимости отдельных элементов имущества предприятия не проводится в целях:

1. продажи какой-то части недвижимости;
2. получения кредита под залог части недвижимости;
3. передачи недвижимости в аренду;
4. определения соотношения спроса и предложения на аналогичные объекты;
5. определения налоговой базы для исчисления налога на имущество.

Вопрос 4. Стоимость замещения объекта оценки – это ...

1. сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;
2. стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;
3. стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;
4. стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки.
5. сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Вопрос 5. Стоимость воспроизводства объекта оценки – это ...

1. сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с примени-

ем идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;

2. стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;
3. стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;
4. стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки.
5. сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Задание 6.

Вопрос 1. При доходном подходе применяются методы:

1. дисконтирования денежных потоков;
2. капитализации дохода;
3. отраслевых коэффициентов;
4. верны ответы 1 и 2;
5. верны все перечисленные ответы.

Вопрос 2. Какие методы применяются при сравнительном подходе?

1. дисконтирования денежных потоков, отраслевых коэффициентов и рынка капитала;
2. рынка капитала, отраслевых коэффициентов и сделок;
3. капитализации дохода и дисконтирования денежных потоков;
4. чистых активов и ликвидационной стоимости;
5. чистых активов, капитализации дохода и сделок.

Вопрос 3. Какие методы включает затратный подход?

1. дисконтирования денежных потоков, отраслевых коэффициентов и рынка капитала;
2. рынка капитала, отраслевых коэффициентов и сделок;
3. капитализации дохода и дисконтирования денежных потоков;
4. чистых активов и ликвидационной стоимости;
5. чистых активов, капитализации дохода и сделок.

Вопрос 4. Итоговая величина стоимости объекта должна быть выражена

...

1. в долларах;
2. в валюте Российской Федерации;
3. в абсолютных единицах;
4. в относительных единицах;
5. в натуральных единицах.

Вопрос 5. В течение какого срока должна храниться оценщиком копия отчета об оценке?

1. 2 года;
2. 1 год;
3. полгода;
4. общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;
5. пожизненно.

Задание 7.

Вопрос 1. Какой пункт не включает система государственного регулирования оценочной деятельности?

1. выработку государственной политики в области оценочной деятельности;
2. нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности;
3. разработка федеральных стандартов оценки;
4. утверждение федеральных стандартов оценки;
5. осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона.

Вопрос 2. Федеральная регистрационная служба является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным:

1. осуществлять нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности
2. вести единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;
3. осуществлять надзор за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
4. обращаться в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.
5. верны ответы 2-4.

Вопрос 3. Каким полномочным органом разрабатываются и утверждаются стандарты и правила оценочной деятельности?

1. Министерством экономического развития;
2. национальным советом по оценочной деятельности;
3. саморегулируемой организацией оценщиков;
4. верны ответы 1 и 2;
5. верны ответы 2 и 3.

Вопрос 4. Кем разрабатываются федеральные стандарты оценки?

1. Министерством экономического развития;
2. национальным советом по оценочной деятельности;
3. саморегулируемой организацией оценщиков;
4. верны ответы 1 и 2;
5. верны ответы 2 и 3.

Вопрос 5. Какое требование не является основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков?

1. объединение в составе такой организации в качестве ее членов не менее чем трехсот физических лиц, отвечающих установленным Федеральным законом требованиям?
2. наличие компенсационного фонда;
3. наличие коллегиального органа управления
4. наличие лицензии на право осуществления оценочной деятельности;
5. наличие стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных в соответствии с требованиями Федерального закона.

Задание 8.

Вопрос 1. Какие требования предъявляются к членству физических лиц в саморегулируемой организации оценщиков?

1. документально подтвержденное наличие профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
2. отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
3. заключение договора обязательного страхования своей ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»;
4. верны ответы 1 и 2;
5. верны ответы 1-3.

Вопрос 2. Что является основанием для проведения оценки?

1. договор на проведение оценки объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
2. договор на проведение оценки объектов, заключенный заказчиком с оценщиком;
3. обращение клиента за проведением оценки;
4. определение суда, арбитражного суда, третейского суда, а также решение уполномоченного органа.
5. верны ответы 1 и 4.

Вопрос 3. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности

является ...

1. установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности;
2. установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности;
3. имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;
4. верны ответы 1 и 2;
5. верны ответы 1-3.

Вопрос 4. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является ...

1. установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности;
2. неуплата оценщиком в установленный договором страхования срок страховой премии;
3. определение суда, арбитражного суда, третейского суда, а также решение уполномоченного органа;
4. отказ оценщика удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо неполучение заказчиком или третьим лицом от него в разумный срок ответа на предъявленное требование;
5. нарушение оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вопрос 5. За счет каких средств формируется компенсационный фонд саморегулируемой организации?

1. за счет целевого финансирования из Государственного бюджета;
2. за счет отчислений из вознаграждений оценщиков за оказанные услуги;
3. за счет обязательных взносов ее членов;
4. за счет возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки;
5. за счет выплат страхового возмещения страховыми компаниями.

Задание 9.

Вопрос 1. Что не относится к основным факторам макроэкономического

риска?

1. уровень инфляции;
2. деятельность оцениваемого предприятия
3. темпы экономического развития страны;
4. изменение обменного курса валют;
5. уровень политической стабильности.

Вопрос 2. Инфляционный риск – это ...

1. риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
2. риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
3. риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
4. риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
5. угроза активам, вызванная политическими событиями.

Вопрос 3. Риск, связанный с изменением темпов экономического развития это ...

1. риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
2. риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
3. риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
4. риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
5. угроза активам, вызванная политическими событиями.

Вопрос 4. Риск, связанный с изменением величины ставки процента – это ...

1. риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
2. риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
3. риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
4. риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
5. угроза активам, вызванная политическими событиями.

Вопрос 5. Политический риск — это ...

1. риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
2. риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
3. риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
4. риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
5. угроза активам, вызванная политическими событиями.

Задание 10.

Вопрос 1. Целью инфляционной корректировки финансовой отчетности является ...

1. приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
2. учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
3. верны ответы 1 и 2;
4. определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;
5. приведение ее к единым стандартам бухгалтерского учета.

Вопрос 2. Оборудование было приобретено в 2006 году за 2,5 млн. руб. Курс рубля по отношению к доллару на дату приобретения 26,94 : 1. На дату оценки курс рубля к доллару составил 31,88 : 1, следовательно, скорректированная стоимость покупки оборудования в 2009 году составила ... млн. руб.

1. 2,1;
2. 2,96;
3. 2,5;
4. 3,1;
5. 4,2;

Вопрос 3. Номинальная величина статьи баланса в 2009 г. составила 25 млн. руб. Индекс потребительских цен в 2005 г. составил 109,2 %, а в 2009 г. – 107,4 %. Реальная величина статьи, скорректированная по уровню инфляции, составляет ... млн. руб.

1. 25,43;
2. 24,56;
3. 29,33;
4. 21,32;
5. 23,64.

Вопрос 4. Целью нормализации финансовой отчетности является ...

1. приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
2. учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
3. верны ответы 1 и 2;
4. определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;
5. приведение ее к единым стандартам бухгалтерского учета.

Вопрос 5. Целью трансформации финансовой отчетности является ...

1. приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
2. учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
3. верны ответы 1 и 2;
4. определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;
5. приведение ее к единым стандартам бухгалтерского учета.

Задание 1.

Вопрос 1. Вертикальный анализ финансовой документации является ...

1. частью экспресс-анализа финансового состояния фирмы и позволяет увидеть в динамике происходящие изменения в структуре капитала компании, источниках финансирования, доходности и т. п.;
2. представлением различных статей баланса, отчета о финансовых результатах и проч. в % от общей суммы средств компании и сопоставлении данных;
3. представлением данных в виде индексов по отношению к базисному году или процентном изменении по статьям за анализируемый период и сопоставлением полученных данных;
4. представлением структуры активов и пассивов предприятия;
5. представлением отношения одного бухгалтерского показателя к другому и сопоставлением полученных данных.

Вопрос 2. Горизонтальный анализ финансовой документации является ...

1. частью экспресс-анализа финансового состояния фирмы и позволяет увидеть в динамике происходящие изменения в структуре капитала компании, источниках финансирования, доходности и т. п.;
2. представлением различных статей баланса, отчета о финансовых результатах и проч. в % от общей суммы средств компании и сопоставлении данных;
3. представлением данных в виде индексов по отношению к базисному году или процентном изменении по статьям за анализируемый период и сопоставлением полученных данных;
4. представлением структуры активов и пассивов предприятия;
5. верны ответы 1 и 3.

Вопрос 3. Коэффициент покрытия показывает ...

1. эффективность использования текущих активов;
2. процент заемных средств от всей суммы активов.
3. сколько рублей текущих активов предприятия приходится на 1 руб. текущих обязательств;
4. какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно;

5. какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно.

Вопрос 4. Коэффициент быстрой ликвидности показывает ...

1. какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно;
2. эффективность использования текущих активов;
3. какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно;
4. сколько рублей текущих активов предприятия приходится на 1 руб. текущих обязательств;
5. величину прибыли, которую получает фирма на единицу стоимости собственного капитала.

Вопрос 5. Коэффициент абсолютной ликвидности показывает ...

1. какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно;
2. эффективность использования текущих активов;
3. какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно;
4. сколько рублей текущих активов предприятия приходится на 1 руб. текущих обязательств;
5. величину прибыли, которую получает фирма на единицу стоимости собственного капитала.

Задание 2.

Вопрос 1. По данным аналитического баланса и отчета о прибылях и убытках, тыс. руб., определить коэффициент покрытия:

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Итого по разделу I	190	5685	6520
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы			
210	2950	3130	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
220	50	60	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
230	30	50	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
240	395	420	
Краткосрочные финансовые вложения			
250	100	120	
Денежные средства			
260	475	3321,6	
Итого по разделу II	290	4000	7101,6

Пассив

Итого по разделу III 490 8400 8880

Итого по разделу V 690 1285 4741,6

Доходы и расходы по обычным видам деятельности За отчетный период За аналогичный период предыдущего года

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг ...

010 17510 13020

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг 020
10450 8150

Прибыль (убыток) от продаж 050 3545 2570

1. 1,49

2. 0,81

3. 0,73

4. 43

5. 9,7

Вопрос 2. По данным вопроса 1 определить коэффициент быстрой ликвидности.

1. 0,73

2. 1,49

3. 0,81

4. 9,7

5. 43

Вопрос 3. По данным вопроса 1 определить коэффициент абсолютной ликвидности.

1. 9,7

2. 0,73

3. 1,49

4. 0,81

5. 43

Вопрос 4. По данным вопроса 1 определить коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности.

1. 9,7

2. 0,73

3. 1,49

4. 43

5. 0,81

Вопрос 5. По данным вопроса 1 определить период погашения дебиторской задолженности.

1. 1,49

2. 0,81

3. 0,73
4. 43
5. 8,37

Задание 13.

Вопрос 1. По данным аналитического баланса и отчета о прибылях и убытках, тыс. руб., определить коэффициент оборачиваемости запасов:

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
Итого по разделу I	190	5685	6520	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы				
210	2950	3130		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220			
	50	60		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	30	50	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	395	420	
Краткосрочные финансовые вложения	250	100	120	
Денежные средства	260	475	3321,6	
Итого по разделу II	290	4000	7101,6	
Пассив				
Итого по разделу III	490	8400	8880	
Итого по разделу V	690	1285	4741,6	
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг ...	010	17510	13020	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	10450	8150	
Прибыль (убыток) от продаж	050	3545	2570	

1. 106,5
2. 3,38
3. 7,01
4. 0,35
5. 0,65

Вопрос 2. По данным вопроса 1 определить оборачиваемость запасов в днях

1. 106,5
2. 7,01
3. 0,35
4. 0,65

5. 3,38

Вопрос 3. По данным вопроса 1 определить коэффициент использования собственного оборотного капитала

1. 7,01
2. 106,5
3. 0,35
4. 7,01
5. 3,38

Вопрос 4. По данным вопроса 1 определить коэффициент концентрации привлеченного капитала

1. 7,01
2. 106,5
3. 0,65
4. 3,38
5. 0,35

Вопрос 5. По данным вопроса 1 определить коэффициент автономии

1. 3,38
2. 0,35
3. 0,65
4. 106,5
5. 7,01

Модуль 2

Задание 1.4.

Вопрос 1. Под целевым назначением земель понимаются ...

1. эксплуатация земельного участка с учётом его целевого назначения, имеющихся ограничений (обременений) и сервитутов;
2. установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуатации земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;
3. расположение зданий, строений, сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства;
4. срочное пользование ими за плату на условиях договора аренды;
5. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв.

Вопрос 2. Разрешённое использование земель представляет собой ...

1. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв;
2. установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуа-

тации земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

3. эксплуатацию земельного участка с учётом его целевого назначения, имеющихся ограничений (обременений) и сервитутов;
4. Запрет на размещение социально-культурных, коммунально-бытовых, промышленных и иных зданий, строений и сооружений в пределах соответствующей зоны или земельного участка;
5. Запрет на изменение внешнего вида недвижимости.

Вопрос 3. Сервитут на земельный участок означает ...

1. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв;
2. установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуатации земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;
3. право ограниченного пользования одним или несколькими соседними земельными участками;
4. эксплуатацию земельного участка с учётом его целевого назначения и имеющихся ограничений (обременений);
5. запрет на продажу, сдачу в аренду или субаренду.

Вопрос 4. Что не относится к обременениям земельного участка?

1. запрет на изменение целевого назначения земельного участка;
2. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв;
3. требования к плотности, высоте и глубине застройки в соответствии с градостроительной документацией и строительными нормами и правилами;
4. запрет на размещение социально-культурных, коммунально-бытовых, промышленных и иных зданий, строений и сооружений в пределах соответствующей зоны или земельного участка;
5. нет верного ответа.

Вопрос 5. К ограничениям в использовании метода капитализации при оценке земельного участка относятся:

1. неравномерность получаемых доходов;
2. нестабильность цен;
3. верны ответы 1 и 2;
4. небольшой разброс продажных цен и доходов среди аналогичных земельных участков на рынке;
5. стабильность цен.

Задание 1.5.

Вопрос 1. В качестве дохода от земельного участка могут выступать:

1. рента для оценки земель сельскохозяйственных и лесозаготовительных предприятий;
2. часть дохода от объекта бизнеса, приходящаяся на земельный участок;
3. арендная плата для оценки земель поселений, предоставляемых под промышленную застройку;
4. доход от прироста стоимости земельного участка, получаемый при его продаже в будущем или при его залоге под ипотечный кредит;
5. все ответы верны.

Вопрос 2. Метод капитализации дохода при оценке земельного участка основан ...

1. на определении дохода от владения земельным участком и делением его на ставку капитализации или для сельскохозяйственных земель умножением на срок капитализации;
2. на определении остатка дохода от объектов бизнеса и коммерческой недвижимости, приходящегося на земельный участок;
3. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на срок капитализации;
4. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на ставку капитализации.
5. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на множитель дисконтирования.

Вопрос 3. Метод остатка дохода при оценке земельного участка основан ...

1. на определении дохода от владения земельным участком и делением его на ставку капитализации или для сельскохозяйственных земель умножением на срок капитализации;
2. на определении остатка дохода от объектов бизнеса и коммерческой недвижимости, приходящегося на земельный участок;
3. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на срок капитализации;
4. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на ставку капитализации.
5. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на множитель дисконтирования.

Вопрос 4. Метод сравнения продаж при оценке земельного участка предполагает, что ...

1. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не меньшую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;
2. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести

- рести аналогичный по площади и местоположению участок;
3. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;
 4. ответы 2 и 3 верны;
 5. ответы 1 и 2 верны;

Вопрос 5. Метод распределения (переноса) предполагает, что ...

1. для каждого типа застройки земельного участка существует пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений 1 : 4;
2. для каждого типа застройки земельного участка существует пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений 1 : 10;
3. для каждого типа застройки земельного участка не существует пропорций между стоимостью земли и стоимостью улучшений;
4. для каждого типа застройки земельного участка существует определённая пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений;
5. при корректировке фактических цен продаж сравниваемых объектов поправки производятся в цене сопоставимого участка.

Задание 1.6.

Вопрос 1. Элементами сравнения являются ...

1. характеристики земельных участков;
2. условия заключения сделок с земельными участками;
3. характеристики земельных участков и условия заключения сделок с ними, которые влияют на величину цены продажи;
4. права собственности;
5. условия финансирования.

Вопрос 2. К элементам сравнения не относятся:

1. права собственности;
2. нормы зонирования и градостроительные требования;
3. условия финансирования;
4. местоположение;
5. дата продажи.

Вопрос 3. Затратный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка исходит из того, что ...

1. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;
2. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не меньшую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;
3. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести

- рести аналогичный по площади и местоположению участок;
- инвестор не заплатит за участок большую сумму, чем та, в которую обойдётся приобретение соответствующего участка и возведение на нём аналогичного по назначению и полезности объекта бизнеса в приемлемый для строительства период;
 - инвестор готов заплатить за участок большую сумму, чем та, в которую обойдётся приобретение соответствующего участка и возведение на нём аналогичного по назначению и полезности объекта бизнеса в приемлемый для строительства период.

Вопрос 4. При оценке территории под объектами бизнеса не учитывают факторы:

- уровень развития производственной инфраструктуры;
- наличие транспортных магистралей;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- обеспеченность услугами связи;
- нормы зонирования и градостроительные требования.

Вопрос 5. По имеющейся достоверной информации о продажах 3-х сравнимых земельных участков определить ставку капитализации, если годовые доходы от них составили 450, 350 и 550 тыс. руб., а проданы они были соответственно за 2,5, 2,2 и 4 млн. руб.:

- 16,0 %;
- 18,0 %;
- 15,5 %;
- 16,6 %;
- 15,0 %.

Задание 1.7.

Вопрос 1. Потенциальный валовый доход – это ...

- доход, который можно получить от недвижимости;
- доход, который можно получить от недвижимости при 100 % использовании;
- доход, который можно получить от недвижимости при 100 % использовании без учета всех потерь и расходов;
- действительный валовый доход, уменьшенный на величину операционных расходов;
- действительный валовый доход, уменьшенный на величину потерь.

Вопрос 2. Действительный валовый доход – это ...

- доход, который можно получить от недвижимости;
- доход, который можно получить от недвижимости при 100 % использовании;
- доход, который можно получить от недвижимости при 100 % использовании без учета всех потерь и расходов;

4. потенциальный валовый доход, уменьшенный на величину операционных расходов;
5. потенциальный валовый доход, уменьшенный на величину потерь.

Вопрос 3. Чистый операционный доход – это ...

1. доход, который можно получить от недвижимости;
2. доход, который можно получить от недвижимости при 100 % использовании;
3. доход, который можно получить от недвижимости при 100 % использовании без учета всех потерь и расходов;
4. действительный валовый доход, уменьшенный на величину операционных расходов;
5. действительный валовый доход, уменьшенный на величину потерь.

Вопрос 4. Процентная поправка при корректировке цены продажи сопоставимого объекта относится:

1. как к цене аналога в целом, так и к цене его единицы сравнения;
2. к цене аналога в целом;
3. к цене единицы сравнения аналога;
4. верны ответы 1 и 3;
5. верны ответы 1 и 2.

Вопрос 5. Относительная денежная поправка при корректировке цены продажи сопоставимого объекта относится:

1. как к цене аналога в целом, так и к цене его единицы сравнения;
2. к цене аналога в целом;
3. к цене единицы сравнения аналога;
4. верны ответы 1 и 3;
5. верны ответы 1 и 2.

Задание 1.8.

Вопрос 1. Суть метода, связанного с анализом парных продаж при расчете поправок заключается ...

1. в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках;
2. в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
3. в субъективных суждениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом;
4. в сравнении двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики;
5. в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.

Вопрос 2. Суть метода прямого анализа характеристик при расчете по-

правок заключается ...

1. в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
2. в субъективных суждениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом;
3. в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках;
4. в сравнении двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики;
5. в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.

Вопрос 3. Суть экспертного метода расчета поправок заключается ...

1. в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.
2. в субъективных суждениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом
3. в сравнении двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики;
4. в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
5. в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках.

Вопрос 4. Валовый рентный мультипликатор – это ...

1. отношение потенциального валового дохода к действительному валовому доходу;
2. отношение продажной цены к чистому операционному доходу
3. отношение действительного валового дохода к потенциальному валовому доходу;
4. отношение потенциального или действительного валового дохода к продажной цене;
5. отношение продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.

Вопрос 5. Метод валового рентного мультипликатора заключается ...

1. в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу, исходя из недавних рыночных сделок
2. в расчете вероятной стоимости оцениваемого объекта посредством деления рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовый рентный мультипликатор
3. в расчете вероятной стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовый рентный мультипликатор
4. в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;

5. в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках.

Задание 1.9.

Вопрос 1. Физическое устаревание здания, сооружения – это ...

1. потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
2. потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
3. потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами;
4. потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
5. разность между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом.

Вопрос 2. Функциональное устаревание зданий и сооружений характеризуется ...

1. разностью между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом;
2. потерей стоимости, вызванной изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
3. потерей стоимости собственности, связанной с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
4. потерей стоимости собственности, связанной с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
5. потерей стоимости актива, вызванной внешними факторами.

Вопрос 3. Технологическое устаревание зданий и сооружений – это ...

1. разность между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом;
2. потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
3. потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
4. потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;

5. потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами.

Вопрос 4. Экономическое устаревание зданий и сооружений характеризуется ...

1. потерей стоимости актива, вызванной внешними факторами;
2. разностью между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом;
3. потерей стоимости, вызванной изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
4. потерей стоимости собственности, связанной с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
5. потерей стоимости собственности, связанной с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась.

Вопрос 5. Остаточная стоимость зданий и сооружений – это ...

1. потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
2. потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
3. потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
4. потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами;
5. разность между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом.

Задание 20.

Вопрос 1. Оценка восстановительной стоимости или стоимости замещения осуществляется:

1. методом сравнительной единицы;
2. методом связанных пар продаж;
3. индексным методом;
4. верны ответы 1, 3, 5;
5. методом поэлементного расчета.

Вопрос 2. Метод сравнительной единицы оценки восстановительной стоимости или стоимости замещения заключается ...

1. в определении удельных показателей стоимости на потребительскую единицу строительной продукции по характерным типам зданий и сооружений, умножении ее на общую площадь или объем оцениваемого здания и внесении поправок на особенности оцениваемого объекта;

2. в разбивке здания на отдельные элементы, расчете расходов, требуемых для установки конкретного элемента в строящемся здании на дату оценки и суммировании поэлементных затрат;
3. в умножении балансовой стоимости объекта на соответствующий индекс для переоценки основных фондов;
4. в учете всех видов износа, которые делятся на устранимые и неустранимые;
5. в определении затрат целесообразных с точки зрения их вклада в будущий доход от эксплуатации объекта.

Вопрос 3. Метод поэлементного расчета оценки восстановительной стоимости или стоимости замещения заключается ...

1. в определении удельных показателей стоимости на потребительскую единицу строительной продукции по характерным типам зданий и сооружений, умножении ее на общую площадь или объем оцениваемого здания и внесении поправок на особенности оцениваемого объекта;
2. в разбивке здания на отдельные элементы, расчете расходов, требуемых для установки конкретного элемента в строящемся здании на дату оценки и суммировании поэлементных затрат;
3. в умножении балансовой стоимости объекта на соответствующий индекс для переоценки основных фондов;
4. в учете всех видов износа, которые делятся на устранимые и неустранимые;
5. в определении затрат целесообразных с точки зрения их вклада в будущий доход от эксплуатации объекта.

Вопрос 4. Индексный способ оценки восстановительной стоимости или стоимости замещения заключается ...

1. в определении удельных показателей стоимости на потребительскую единицу строительной продукции по характерным типам зданий и сооружений, умножении ее на общую площадь или объем оцениваемого здания и внесении поправок на особенности оцениваемого объекта;
2. в разбивке здания на отдельные элементы, расчете расходов, требуемых для установки конкретного элемента в строящемся здании на дату оценки и суммировании поэлементных затрат;
3. в умножении балансовой стоимости объекта на соответствующий индекс для переоценки основных фондов;
4. в учете всех видов износа, которые делятся на устранимые и неустранимые;
5. в определении затрат целесообразных с точки зрения их вклада в будущий доход от эксплуатации объекта.

Вопрос 5. Срок экономической жизни объекта — это ...

1. период времени, в течение которого здание существует;
2. возраст, который соответствует его физическому состоянию;

3. временной отрезок, в течение которого объект (здание) можно использовать, извлекая прибыль;
4. период от даты оценки и до окончания экономической жизни объекта;
5. определенный нормативными актами срок службы зданий и сооружений.

Задание 21.

Вопрос 1. Какое из утверждений не может выступать характерной чертой машин и оборудования как объекта оценки?

1. являются активной частью основных фондов;
2. являются активом бессрочного пользования;
3. обладают сложностью измерения общего накопленного износа и его составляющих;
4. отличаются наличием многих видов производств;
5. отличаются высокой конструктивной сложностью и наличием множества ценообразующих характеристик.

Вопрос 2. Затратный подход к оценке машин и оборудования заключается ...

1. в определении себестоимости или восстановительной стоимости оцениваемого оборудования на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости или ВС на идентичное (аналогичное) оборудование с последующим приведением ее к текущему уровню при помощи индексов (трендов);
2. в приведении базовой стоимости объекта оценки к современному уровню с помощью индекса изменения цен;
3. в определении текущей стоимости оборудования путём расчета восстановительной стоимости с последующим учетом в ней обесценения, вызванного выявленными элементами накопленного износа;
4. во внесении коэффициентных или поправочных корректировок в цену аналога;
5. в расчете операционного дохода от функционирования производственной системы, определении части дохода, которую можно отнести к машинному парку этой системы, с помощью метода дисконтирования или метода капитализации определении стоимости всего машинного парка.

Вопрос 3. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования заключается ...

1. в определении себестоимости или восстановительной стоимости оцениваемого оборудования на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости или восстановительной стоимости на идентичное (аналогичное) оборудование с последующим приведением ее к текущему уровню при помощи индексов (трендов);
2. в приведении базовой стоимости объекта оценки к современному

уровню с помощью индекса изменения цен;

3. в определении текущей стоимости оборудования путём расчета восстановительной стоимости с последующим учетом в ней обесценения, вызванного выявленными элементами накопленного износа
4. во внесении коэффициентных или поправочных корректировок в цену аналога;
5. в расчете операционного дохода от функционирования производственной системы, определении части дохода, которую можно отнести к машинному парку этой системы, с помощью метода дисконтирования или метода капитализации определении стоимости всего машинного парка.

Вопрос 4. Доходный подход к оценке машин и оборудования заключается ...

1. в определении себестоимости или восстановительной стоимости оцениваемого оборудования на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости или восстановительной стоимости на идентичное (аналогичное) оборудование с последующим приведением ее к текущему уровню при помощи индексов (трендов);
2. в приведении базовой стоимости объекта оценки к современному уровню с помощью индекса изменения цен;
3. в определении текущей стоимости оборудования путём расчета восстановительной стоимости с последующим учетом в ней обесценения, вызванного выявленными элементами накопленного износа
4. во внесении коэффициентных или поправочных корректировок в цену аналога;
5. в расчете операционного дохода от функционирования производственной системы, определении части дохода, относящегося к машинному парку этой системы, определении с помощью метода дисконтирования или метода капитализации стоимости всего машинного парка.

Вопрос 5. К прямым методам расчета себестоимости или восстановительной стоимости машин и оборудования не относят:

1. метод прямой калькуляции;
2. метод трендов;
3. метод расчета по цене однородного объекта;
4. метод поэлементного расчета;
5. методы индексной оценки.

Задание 22.

Вопрос 1. Какой из группировочных признаков не относится к нематериальным активам?

1. интеллектуальная собственность;
2. имущественные права;
3. имущественная ответственность;

4. отложенные или отсроченные расходы;
5. цена фирмы.

Вопрос 2. Что не относится к интеллектуальной собственности?

1. права на объекты промышленной собственности;
2. имущественные права;
3. права на секреты производства (ноу-хау);
4. права на объекты авторского права и смежных прав;
5. права все виды научных, литературных, художественных произведений, программные продукты для ЭВМ и базы данных, топологии интегральных микросхем.

Вопрос 3. Что не входит в состав объектов промышленной собственности?

1. права на секреты производства (ноу-хау);
2. изобретения и полезные модели;
3. промышленные образцы;
4. товарные знаки;
5. фирменные наименования.

Вопрос 4. Под имущественными правами понимается ...

1. стоимость деловой репутации фирмы;
2. издержки, представленные в виде организационных расходов;
3. права на объекты промышленной собственности;
4. исключительное право пользования в отведенных границах в течение указанного срока недрами, земельными участками и т. д. на основе лицензии;
5. право на пресечение недобросовестной конкуренции.

Вопрос 5. Под ценой фирмы в деловом мире рассматривается ...

1. стоимость деловой репутации фирмы;
2. издержки, представленные в виде организационных расходов;
3. права на объекты промышленной собственности;
4. исключительное право пользования в отведенных границах в течение указанного срока недрами, земельными участками и т. д. на основе лицензии;
5. право на пресечение недобросовестной конкуренции.

Задание 23.

Вопрос 1. Метод избыточных прибылей оценки нематериального актива основан ...

1. на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;
2. на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспе-

чивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;

3. на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;

4. на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;

5. на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.

Вопрос 2. Метод дисконтирования денежных потоков оценки нематериального актива основан ...

1. на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;

2. на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;

3. на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;

4. на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;

5. на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.

Вопрос 3. Метод освобождения от роялти оценки нематериального актива основан ...

1. на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;

2. на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;

3. на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;

4. на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;

5. на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.

Вопрос 4. Метод преимущества в прибылях оценки нематериального актива основан ...

1. на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;
2. на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
3. на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;
4. на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;
5. на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.

Вопрос 5. Метод выигрыша в себестоимости оценки нематериального актива основан ...

1. на определении стоимости через измерение экономии на затратах в результате использования актива;
2. на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения;
3. на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
4. на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;
5. на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни.

Задание 24.

Вопрос 1. В каком пункте наиболее полно и правильно представлены свойства обыкновенной акции?

1. предоставляет право на получение части дохода, но дивиденды не гарантируются;
2. предоставляет право на получение гарантированной части дохода;
3. предоставляет право на получение части дохода и имущества фирмы после удовлетворения обязательств перед владельцами долговых ценных бумаг и привилегированных акций; дивиденды не гарантируются;
4. обеспечивает получение фиксированного дивиденда, который выплачивается по усмотрению совета директоров компании;

5. предоставляет право на активы фирмы после удовлетворения претензий владельцев долговых обязательств.

Вопрос 2. В каком пункте наиболее полно и правильно представлены свойства привилегированной акции?

1. обеспечивает получение фиксированного дивиденда, но обычно не предусматривает специальной оговорки о погашении номинальной стоимости акций;
2. обеспечивает получение фиксированного дивиденда, который выплачивается по усмотрению совета директоров компании;
3. предоставляет право на активы фирмы после удовлетворения претензий владельцев долговых обязательств, но перед возмещением доли обыкновенных акционеров;
4. обеспечивает получение фиксированного дивиденда, который выплачивается по усмотрению совета директоров компании и предоставляет право на активы фирмы после удовлетворения претензий владельцев долговых обязательств, но перед возмещением доли обыкновенных акционеров; обычно не предусматривает специальной оговорки о погашении номинальной стоимости акций;
5. предоставляет право на получение части дохода и имущества фирмы после удовлетворения обязательств перед владельцами долговых ценных бумаг и обыкновенных акций.

Вопрос 3. Инвестиционная стоимость акции – это ...

1. стоимость, по которой, с точки зрения инвестора, должна продаваться ценная бумага на фондовом рынке в соответствии с ее характеристиками;
2. цена реализации акций на фондовой бирже, которая зависит от соотношения спроса и предложения;
3. цена акции, определяемая по результатам технического анализа и моделирования курсовой стоимости акции;
4. стоимость, которая определяется путем деления суммы уставного капитала на количество выпущенных акций;
5. стоимость первичного размещения акций.

Вопрос 4. Рыночная стоимость акции – это ...

1. стоимость, по которой, с точки зрения инвестора, должна продаваться ценная бумага на фондовом рынке в соответствии с ее характеристиками;
2. цена акции, определяемая по результатам технического анализа и моделирования курсовой стоимости акции;
3. стоимость, которая определяется путем деления суммы уставного капитала на количество выпущенных акций;
4. цена реализации акций на фондовой бирже, которая зависит от соотношения спроса и предложения, определяется размером получаемого по

акциям дивиденда, темпами изменения капитального прироста стоимости акций, биржевой конъюнктурой, общим состоянием рынка ценных бумаг и т. д.;

5. стоимость первичного размещения акций.

Вопрос 5. Расчетная стоимость акции – это ...

1. стоимость, по которой, с точки зрения инвестора, должна продаваться ценная бумага на фондовом рынке в соответствии с ее характеристиками;

2. цена акции, определяемая по результатам технического анализа и моделирования курсовой стоимости акции;

3. стоимость, которая определяется путем деления суммы уставного капитала на количество выпущенных акций;

4. цена реализации акций на фондовой бирже, которая зависит от соотношения спроса и предложения, определяется размером получаемого по акциям дивиденда, темпами изменения капитального прироста стоимости акций, биржевой конъюнктурой, общим состоянием рынка ценных бумаг и т. д.;

5. стоимость первичного размещения акций.

Задание 25.

Вопрос 1. Премия за контроль – это ...

1. величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета (в общей стоимости пакета акций предприятия) с учетом ее неконтрольного характера.

2. имеющие стоимостные выражения преимущества, связанные с владением контрольным пакетом акций;

3. величина, на которую увеличивается стоимость оцениваемой доли пакета с учетом ее неконтрольного характера.

4. величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточного контроля;

5. величина или доля в процентах, на которую увеличивается стоимость оцениваемого пакета для отражения степени контроля.

Вопрос 2. Методы доходного подхода дают стоимость контрольного пакета так, как ...

1. выражают цену, которую инвестор заплатил бы за владение предприятием;

2. этот метод основывается на информации о котировках акций на мировых фондовых рынках;

3. расчет денежных потоков базируется на контроле за решениями администрации относительно хозяйственной деятельности предприятия;

4. этот метод основан на анализе цен приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;

5. верны ответы 1 и 3.

Вопрос 3. Скидка за неконтрольный характер ценной бумаги – это ...

1. величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета с учетом ее неконтрольного характера.
2. имеющие стоимостные выражения преимущества, связанные с владением контрольным пакетом акций;
3. величина, на которую увеличивается стоимость оцениваемой доли пакета с учетом ее неконтрольного характера.
4. величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности;
5. величина или доля в процентах, на которую увеличивается стоимость оцениваемого пакета для отражения степени контроля.

Вопрос 4. Что из ниже перечисленного не является фактором, снижающим стоимость контроля пакета акций?

1. эффект распределения собственности;
2. принятие решений о ликвидации, распродаже имущества предприятия;
3. контрактные ограничения;
4. финансовые условия бизнеса;
5. режим голосования.

Вопрос 5. К факторам, увеличивающим размер скидки за недостаточную ликвидность, не относятся:

1. низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
2. неблагоприятные перспективы продажи акций компании;
3. высокие выплаты дивидендов;
4. ограничения на операции;
5. благоприятные перспективы продажи компании.

Перечень вопросов к экзамену

1. Основные понятия теории оценки собственности: собственность, виды объектов собственности, объекты оценочной деятельности.
2. Правовое регулирование оценочной деятельности: Гражданский Кодекс РФ (часть 1), Федеральный закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98г., федеральные стандарты оценки (ФСО-1, 2, 3, 5, 8,10, 11).
3. Виды стоимости: рыночная, залоговая, воспроизводства (создание) объекта собственности.
4. Виды стоимости: стоимость замещения, стоимость в пользовании объектом собственности, стоимость для налогообложения, инвестиционная, страховая стоимость объектов собственности.

5. Виды стоимости: ликвидационная стоимость, стоимость компании.
6. Принципы оценки собственности. Имущественный (затратный) подход (assetbasedapproach).
7. Сравнительный (рыночный) подход (marketapproach).
8. Доходный подход (incomeapproach).
9. Шесть функций денежной единицы.
10. Затратный подход: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный методы оценки стоимости.
11. Сравнительный подход: метод корректировок.
12. Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков, метод капитализации дохода.
13. Сравнительный (рыночный) подход: метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени).
14. Сравнительный (рыночный) подход: метод прямого сравнения с идентичным объектом.
15. Сравнительный (рыночный) подход: метод направленных качественных корректировок (метод взвешенных направленных корректировок), метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.
16. Затратный подход: метод расчета по цене однородного объекта (метод расчета по цене однородного объекта с балльной корректировкой на конструктивно-технологическую сложность).
17. Затратный подход: метод поагрегатного (поэлементного) расчета.
18. Затратный подход: метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.
19. Доходный подход: Метод дисконтированных чистых доходов, метод прямой капитализации.
20. Доходный подход: метод прямой капитализации.
21. Доходный подход: метод равноэффективного функционального аналога.
22. Затратный подход: метод индексации затрат.
23. Затратный подход: метод расчета затрат.
24. Сравнительный подход: методы определения корректирующих коэффициентов (по элементам сравнения).
25. Определение корректирующих коэффициентов цен: метод попарного сопоставления цен аналогов, метод попарного сопоставления дохода аналогов.
26. Определение корректирующих коэффициентов цен: метод расчета затрат, экспертный метод выставления корректировок.
27. Доходный подход: метод избыточных прибылей.
28. Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков.
29. Доходный подход: метод освобождения от роялти; метод преимущества в прибылях.
30. Бизнес как совокупность прав. Собственный и инвестированный

капитал.

31. Компоненты компании: основная операционная деятельность, внеоборотные активы, источники финансирования.
32. Бизнес как экономическая деятельность. Задание на оценку, основные этапы оценки.
33. Внешняя (макрэкономическая, отраслевая, региональная) и внутренняя информация, используемая при оценке бизнеса.
34. Поиск, сбор, анализ информации в процессе оценки бизнеса. Обзор основных источников информации.
35. Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса.
36. Доходный подход к оценке: Выбор модели денежного потока, Определение длительности прогнозного периода,
37. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации, Анализ и прогноз расходов, Анализ и прогноз инвестиций,
38. Расчет величины денежного потока в прогнозный и постпрогнозный периоды,
39. Определение ставки дисконта, Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период. Расчет ставки дисконта для денежного потока для собственного капитала по: модели оценки капитальных активов (CAPM); методу кумулятивного построения.
40. Доходный подход к оценке: Выбор модели денежного потока, Определение длительности прогнозного периода, Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации.
41. Доходный подход к оценке: Анализ и прогноз расходов, Анализ и прогноз инвестиций, Расчет величины денежного потока в прогнозный и постпрогнозный периоды.
42. Доходный подход к оценке: Определение ставки дисконта, Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.
43. Расчет ставки дисконта для денежного потока для собственного капитала по: модели оценки капитальных активов (CAPM); методу кумулятивного построения.
44. Корректировка финансовой отчетности. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона.
45. Критерии специфического риска. Расчет ставки дисконтирования для оцениваемого предприятия.
46. Методы сравнительного подхода: метод компании-аналога: Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов.
47. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности.
48. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, особенности применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка ито-

- говой величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.
49. Метод сделок: экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок, ценовой мультипликатор, рассчитанного по данным рынка M&A, итоговые корректировки к предварительной стоимости.
 50. Метод отраслевых коэффициентов
 51. Метод чистых активов при определении рыночной стоимости действующего предприятия.
 52. Метод ликвидационной стоимости при определении ликвидационной стоимости ликвидируемого предприятия.
 53. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Итоговые корректировки к стоимости.
 54. Понятие уровня контроля и степень ликвидности. Премия за контроль, скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности.
 55. Согласование результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Определение значимости методов оценки с позиции целей, задач оценки и особенностей объекта оценки.
 56. Расчет весовых коэффициентов. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
 57. Структура и оформление отчёта. Описание основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли и региона, методы оценки, выводы, приложения.

V. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (или модуля)

а) Основная литература:

1. Мерсер З.К. Интегрированная теория оценки бизнеса: пер. с англ. / З. К. Мерсер, Т. У. Хармс; Под ред. В. М. Рутгайзера .— 2-е изд. — М.: Маросейка, 2008 .
2. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой.—2-е изд. — М.: Финансы и статистика, 2008.
3. Основы оценки стоимости имущества: Учебник / под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной.— М.: Кнорус, 2011 .

б) Дополнительная литература:

1. Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов/Пер. с англ. Н. Барышниковой. — М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2007.

2. Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов: Пер. с англ. — М.: Альпина Бизнес Букс, 2004.

3. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. — 3-е изд. перераб. и доп./Пер. с англ. — М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2007.

4. Модильяни Ф., Миллер М. Сколько стоит фирма? — М.: Дело, 1999. - 272с.

5. Прайт Ш., Фишмен Дж., Гриффит К. Руководство по оценке стоимости бизнеса. — М.: Квинто-Консалтинг, 2000.

6. Прайт Шеннон П. Стоимость капитала. Расчет и применение. — М.: Квинто-консалтинг, 2006. -455с.

7. Шарп Уильям, Ф. Инвестиции: Учебник для студентов вузов: Пер. с англ. / Уильям Ф. Шарп, Гордон Дж. Александер, Джеффри В. Бэйли. — М.: ИНФРА-М, 2009.

VI. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (или модуля)

Современные подходы к образовательному процессу предполагают в полном объеме использовать интерактивные обучающие возможности ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1. Справочная правовая система, некоммерческая версия Консультант Плюс - <http://base.consultant.ru/>

2. Информационно-правовой портал (законы и кодексы Российской Федерации) - <http://www.garant.ru/>

VII. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (или модуля)

1) Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Организуя свою самостоятельную работу по дисциплине студенты должны:

– выявить рекомендуемый режим и характер учебной работы по изучению теоретического курса, практическому применению изученного материала, по выполнению заданий для самостоятельной работы, по использованию информационных технологий и т.д.;

– ознакомиться с указанным в методическом материале по дисциплине (модулю) перечнем учебно-методических изданий, рекомендуемых студентам для подготовки к занятиям и выполнения самостоятельной работы, а также с методическими материалами на бумажных и/или электронных носителях, выпущенных кафедрой своими силами и предоставляемые студентам во время занятий.

Самостоятельная работа студентов, предусмотренная учебным планом должна соответствовать более глубокому усвоению изучаемого курса,

формировать навыки исследовательской работы и ориентировать студентов на умение применять теоретические знания на практике.

Задания для самостоятельной работы по разделам и темам разработаны преподавателем и находятся в Фонде оценочных средств. Методические указания по их выполнению:

1. *Работа с учебными пособиями.* В ходе изучения дисциплины студентам в первую очередь необходимо использовать лекционные материалы, материалы презентаций и первоисточники (законодательные и нормативно-правовые акты), и только для получения дополнительной информации или разъяснения отдельных элементов темы рекомендуется использовать учебные пособия. При работе с учебными пособиями также необходимо осторожно относиться к образцам документов, приведенным в учебных пособиях, часто они не соответствуют требованиям современных стандартов.

2. *Самостоятельное изучение темы.* В ходе самостоятельного изучения материала студенты в обязательном порядке оформляют конспекты по изучаемой теме. Это необходимо для лучшего запоминания информации. Кроме того, материалы конспектов в дальнейшем будут использованы ими при подготовке к практическим занятиям, для решения кейсов и подготовки к зачету. Наличие у студентов конспектов по всем указанным темам дает возможность получить рейтинговые баллы. Студентам необходимо отразить в конспекте: основные понятия темы, раскрыть принципы и метода работы с документами в рамках конспектируемой темы.

Для наглядности и удобства запоминания материала студентам рекомендуется активно использовать при конспектировании схемы и таблицы.

3. *Подготовка к практическим занятиям.* В ходе подготовки к практическим занятиям студенты должны следовать методическим рекомендациям по работе с учебными пособиями. При подготовке к практикумам необходимо основное внимание уделить оформлению управленческих документов и связи документов с определенной управленческой ситуацией. Студенты должны понять, что документы в сфере управления представляют собой форму фиксации управленческих решений или форму обратной связи, обеспечивают управляемость объекта, являются основной формой деловой коммуникации. Часть вопросов выносятся на обсуждение на занятиях. Одной из основных форм отчета студентов на занятиях является устный доклад или презентация.

4. *Разработка тестов.* Одной из форм контроля самостоятельной работы студента является самостоятельная разработка ими тестов по одной из изучаемых тем. В тестах необходимо использовать разные варианты вопросов (открытые, с выбором варианта), при составлении вопросов с вариантами ответа таких вариантов должно быть не меньше трех. Требования по составлению тестов формируются преподавателем.

5. *Подготовка к зачету.* При подготовке к промежуточной аттестации студенты также должны в первую очередь опираться на лекционный материал и на изученные НПА, а также на подготовленные в ходе самостоятельного изучения дисциплины конспекты. На зачете в первую очередь оценивается

понимание студентом значения делопроизводства для организации системы управления как на государственном уровне, так и на уровне предприятий и организаций.

Результаты самостоятельной работы студентов контролируются преподавателем и учитываются при аттестации студента.

2) Требования к рейтинг-контролю

Рейтинг - интегральная накопительная оценка качества учебной работы студента по учебной дисциплине, изучаемой в течение семестра, учебного года, всего периода обучения в вузе, выраженная в баллах.

Прием зачета в соответствии с «Положением о рейтинговой системе обучения и оценки качества учебной работы студентов ТвГУ», утвержденного 28.05.2016 г.:

– Студент, набравший 50 баллов и выше, получает зачет по итогам работы в семестре.

– Студент, набравший от 20 до 49 баллов включительно, сдает зачет в последнюю неделю семестра.

– Студент, набравший меньше 20 баллов, получает оценку «незачтено», которая выставляется в экзаменационной ведомости. Данному студенту разрешается передача зачета по направлению деканата на последней неделе семестра.

Прием экзаменов осуществляется в период экзаменационных сессий, в соответствии с «Положением о рейтинговой системе обучения и оценки качества учебной работы студентов ТвГУ» и графиком учебного процесса:

– Студенту, набравшему 50-54 балла, при подведении итогов семестра (на последнем занятии по дисциплине) в экзаменационной ведомости и зачетной книжке может быть выставлена оценка «удовлетворительно». При несогласии студента с оценкой он вправе сдавать экзамен на общих основаниях.

– Студенту, набравшему 55-60 баллов, при подведении итогов семестра (на последнем занятии по дисциплине) в графе экзаменационной ведомости «Премиальные баллы» может быть добавлено 15 баллов и выставлена экзаменационная оценка «хорошо». В каких-либо иных случаях добавление премиальных баллов не допускается. При несогласии студента с оценкой он вправе сдавать экзамен на общих основаниях.

– Студент, набравший от 20 до 49 баллов включительно, сдает экзамен.

– Студент, набравший меньше 20 баллов, получает оценку «неудовлетворительно», которая выставляется в экзаменационной ведомости. Данному студенту разрешается передача экзамена по направлению деканата в день экзамена по расписанию экзаменационной сессии.

VIII. Перечень педагогических и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

(или модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (по необходимости)

Современный образовательный процесс предусматривает использование разнообразных образовательных технологий обучения в том числе, информационных и электронных технологий обучения, активных и интерактивных технологий, дистанционных, сетевых форм обучения и т.д.

Информационные и электронные технологии обучения – образовательные технологии, использующие специальные технические и электронные информационные средства (ПК, аудио, кино, видео, CD, DVD или flash-карты).

При чтении лекций по всем темам активно используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Образовательная технология – система, включающая в себя конкретное представление планируемых результатов обучения, формы обучения, порядка взаимодействия студента и преподавателя, методик и средств обучения, системы диагностики текущего состояния учебного процесса и степени обученности студента.

Образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы

Вид учебной работы	Образовательные технологии
Лекции	<ul style="list-style-type: none">– классическая лекция, в том числе с использованием мультимедийных презентаций;– проблемная лекция – в ней моделируются противоречия реальной жизни через их выражение в теоретических концепциях;– лекция-визуализация, когда основное содержание лекции представлено в образной форме (в рисунках, графиках, схемах, презентациях и пр.);– лекция – консультация;– лекция-диалог, где содержание подается через серию вопросов, на которые слушатели должны отвечать непосредственно в ходе лекции;– лекция с применением дидактических методов (метод «мозговой штурм», метод конкретных ситуаций и т.д.), когда слушатели сами формируют проблему и сами пытаются ее решить и др.
Практические занятия	<ol style="list-style-type: none">1) компьютерные симуляции,2) разбор конкретных практических ситуаций, решение ситуационных задач,3) выполнение практических работ:<ul style="list-style-type: none">– ознакомительных,– экспериментальных,

Использование информационных технологий и активных методов обучения

Под инновационными методами в высшем профессиональном образовании подразумеваются методы, основанные на использовании современных достижений науки и информационных технологий в образовании. Они должны быть направлены на повышение качества подготовки специалистов путем развития у студентов творческих способностей и самостоятельности (методы проблемного и проективного обучения, исследовательские методы, тренинговые формы, предусматривающие актуализацию творческого потенциала и самостоятельности студентов и др.).

Деятельные технологии включают в себя анализ производственных ситуаций, решение ситуационных задач, деловые игры, моделирование профессиональной деятельности в учебном процессе, контекстное обучение организацию профессионально-ориентированной учебно-исследовательской работ. Ведущая цель таких технологий – подготовка профессионала-специалиста, способного квалифицированно решать профессиональные задачи. Ориентация при разработке технологий направлена на формирование системы профессиональных практических умений, по отношению с которым учебная информация выступает инструментом, обеспечивающим возможность качественно выполнять профессиональную деятельность.

Кроссворд как форма рубежного контроля. В современной высшей школе существует немало приемов, способов и методов, побуждающих творческую активность студентов. Среди них, несомненно, достойное место занимает такой вид, как составление кроссвордов. Кроссворд – удобная форма активизации мышления студентов. В процессе подготовки кроссворда студенту необходимо тщательно прорабатывать теоретический и практический материал, обращаться не только к лекциям и учебникам, но и к дополнительной и справочной литературе. В ходе такой проработки и отбора материала студент, без сомнения, более глубоко усваивает уже полученный материал и приобретает дополнительную информацию, которая постепенно накапливается, формируя более высокий уровень знаний. В то же время нестандартная форма задания стимулирует нестандартный подход к выполнению данного задания, следовательно, активизируется не только познавательная деятельность, но и творческое начало будущих специалистов.

Целесообразно кроссворд использовать как форму рубежного контроля по окончании изучения материала модуля. В курсе освоения дисциплины составление тематических кроссвордов – удобная и эффективная форма рубежного контроля. Преимущества использования кроссвордов как формы рубежного контроля:

- повторение изученного материала с выходом на более глубокий уровень проработки;
- освоение студентами базовых понятий дисциплины;

- расширение активного словарного запаса;
- творческая и исследовательская работа;
- приобретение практических навыков правильного и точного формулирования вопросов и заданий;
- творческое отношение к заданию, способствующее развитию креативного мышления студентов, выработке ими нестандартного решения;
- повышение интереса к дисциплине и равнодушие к результатам своей работы.

Таким образом, использование такой формы работы, как составление тематических кроссвордов, позволяет добиться более качественного усвоения материала дисциплины при повышении заинтересованности студентов в результатах работы и развитии их творческого потенциала.

Создание электронных образовательных ресурсов в рамках самостоятельной работы студентов. Такой подход позволяет решить следующие проблемы:

- повышение мотивации студентов к изучению специальных дисциплин, так как при создании ресурса студенты сталкиваются с необходимостью приобретения навыков работы с множеством прикладных программ;
- повышение качества изучения прикладных программ;
- расширение спектра самостоятельной учебной работы студентов;
- получение готового продукта;
- познавательное исследование предметной области в целом;
- воспитание полноправного члена информационного общества.

Создание студентами электронного обучающего мультимедийного ресурса значительно индивидуализирует учебный процесс, увеличивают скорость и качество усвоения учебного материала, существенно усиливают практическую направленность, в целом - повышают качество образования.

Метод инновационного обучения «один-одному». Данный метод является одним из методов индивидуализированного преподавания, для которого характерно взаимоотношения обучаемого с преподавателями на основе не только непосредственного контакта, но и посредством электронной почты. Данный метод целесообразно применять в рамках организации самостоятельной работы студентов.

Метод инновационного обучения на основе коммуникаций «многие-многим». Для данного метода характерно активное взаимодействие между всеми участниками учебного процесса. Интерактивные взаимодействия между самими студентами, между преподавателем и студентами является важным источником получения знаний посредством проведения: ситуационный анализ, «мозговая атака», «круглый стол», дискуссия и др.

IX. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине(или модулю)

Материально-техническая база необходимая и применяемая для осуществления образовательного процесса и программное обеспечение по дисциплине включает:

- специальные помещения (аудитории), укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации аудитории;
- мультимедийное оборудование (ноутбук, экран и проектор);
- ПК для работы студентов в компьютерном классе с выходом в Интернет.

Х. Сведения об обновлении рабочей программы дисциплины (или модуля)

№ п.п.	Обновленный раздел рабочей программы дисциплины (или модуля)	Описание внесенных изменений	Дата и протокол заседания кафедры, утвердившего изменения
1.	V. Перечень основной и дополнительной учебной литературы	Обновление перечня литературы	№1 от 20.09.2017