


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 04.04.2023 10:36:42  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Тверской государственный университет  
Юридический факультет

Утверждаю:  
Руководитель ООП:  
Ю.А. Дронова  
28 июня 2019 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

## **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Направление подготовки  
40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль подготовки  
**ПРАВОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ**

Для студентов 3 курса очной формы обучения

Составитель: *к.ю.н., зав. кафедрой ЭП и ПОПД Васильчук Ю.В.*

Тверь, 2019

# I. АННОТАЦИЯ

**1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом – Земельное право.**

Земельное право, являясь самостоятельной отраслью российского права, регулирует земельные отношения в целях рационального использования земли, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения окружающей среды и охраны прав и законных интересов субъектов земельных отношений.

Земельно-правовое регулирование формально подразделено на Общую и Особенную части, что обусловлено необходимостью выявить и исследовать объективно существующую общность и связи между различными институтами земельного права, а затем выделить особенности правового режима и специфику правового регулирования использования земель различных категорий единого земельного фонда Российской Федерации.

## **2. Цель и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является участие к подготовке обучающихся к правоприменительной деятельности, включающей: обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм; составление юридических документов.

**Студент должен в процессе обучения сформировать элементы базового уровня следующих компетенций в правоприменительной деятельности:**

- способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОПК-5)- базовый уровень;

- способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)- базовый уровень;

Достижению данной цели способствует решение следующих задач:

- систематизация и изучение содержания нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения;

- изучение практики применения земельного законодательства;

- правовой анализ судебной практики по земельным спорам;

- выработка отдельных профессиональных навыков юриста, включая: установление юридически значимых фактов и обстоятельств, определение (выработка) правовой позиции по делу, составление проектов отдельных юридических документов; подготовка публичных выступлений (сообщений) и других;

- выработка умений логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по актуальным и спорным вопросам земельного права.

## **3. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата.**

Студенты при усвоении Земельного права должны уметь применять полученные ими знания при изучении философии, экономики в земельном праве, а так же иметь представление об общенаучных методах познания различных государственно-правовых явлений.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины определяются предшествующими курсами, на которых непосредственно изучаются такие дисциплины, как история государства и права России, история государства и права зарубежных стран, теория государства и права, конституционное право.

Изучение дисциплины «Земельное право» предполагает получение студентами основных (базовых) знаний из теоретического курса по теории государства и права. Студент должен иметь знания основных категорий теории государства и права: отрасль права, предмет и метод правового регулирования, система права, механизм государства, формы права, правотворчество и законодательство, правовые отношения, юридическая ответственность, механизм правового регулирования и другие. Нормы земельного права развивают и дополняют конституционные положения о том, что земля и другие природные ресурсы являются основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности.

Наиболее тесное взаимодействие в настоящее время имеют нормы земельного и гражданского права. Это связано с признанием земли недвижимым имуществом, объектом гражданского оборота, включением земельных участков в систему имущественных правоотношений. Студент должен иметь знания о недвижимом имуществе, праве собственности, правовой природе имущественных правоотношений, сделках, переходом прав на недвижимое имущество, гражданско-правовой ответственности и т.п. Кроме того, в рамках изучения «Гражданского права» анализируются нормы гл. 17 ГК РФ «Право собственности и иные права на землю».

Студент должен иметь знания, умения и навыки, полученные в результате изучения дисциплин «Уголовное право», «Уголовный процесс», «Административное право», так как за совершение земельных правонарушений предусмотрена юридическая ответственность, в том числе уголовная и административная.

Кроме того, студенты должны уметь применять информационные технологии, владеть навыками поиска правовой информации, а также уметь пользоваться электронными базами данных, такими как «Гарант», «Консультант Плюс» и другими.

Формированию компетенцию ОПК-5 предшествует изучение такой дисциплины, как «Основы публичных выступлений»; формированию компетенции ПК-5 – изучение таких учебных дисциплин, как «Административное право», «Уголовное право», «Семейное право».

**4. Объём дисциплины** для студентов очной формы обучения составляет 5 зачётных единиц, 180 академических часов, **в том числе контактная работа:** практические занятия – 36 часов, **самостоятельная работа:** 99 часов, контроль – 45 часов.

**5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (или модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p>способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОПК-5)</p> <p>базовый уровень;</p>	<p><b>Владеть:</b> навыками устной и письменной речи с использованием правил логики, аргументации, коммуникативных стратегий и приемов.</p> <p><b>Уметь:</b> применять различные приемы речевого воздействия, использовать полученные знания о профессиональной риторике для развития своего общекультурного и профессионального потенциала.</p> <p><b>Знать:</b> принципы построения и логику устной и письменной речи, специальную юридическую терминологию в объеме, необходимом для профессиональной деятельности.</p>
<p>способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)</p> <p>базовый уровень</p>	<p><b>Владеть:</b> навыками самостоятельного применения действующих правовых норм и анализа результатов правоприменительной деятельности.</p> <p><b>Уметь:</b> правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до других субъектов правоотношений.</p> <p><b>Знать:</b> положения действующего законодательства, основные принципы действия нормативных правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц.</p>

**6. Форма промежуточной аттестации – экзамен.**

**7. Язык преподавания – русский.**