

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 22.04.2024 10:03:30  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:  
Руководитель ООП



Л.П. Богданова

2023 г.

Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

**Земельный кадастр и проблемы использования земель**

Направление подготовки  
**05.04.02 География**

Направленность (профиль)  
**Региональная политика и территориальное планирование**

Для студентов 2 курса  
очной формы обучения

Составитель: *А.В. Никитин*

Тверь, 2023

# **I. Аннотация**

## **1. Цель и задачи дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Земельный кадастр и проблемы использования земель» является изучение правового и организационного механизма регулирования земельных отношений, основ кадастрового учета и разработки земельных планов.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основ регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами;
- анализ и применение землеустроительной и кадастровой документации;
- проведение идентификаций объектов кадастровых работ и землеустройства; - анализ проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования;
- знакомство с процедурами установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений, кадастровой деятельностью.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Учебная дисциплина «Земельный кадастр и проблемы использования земель» входит в число элективных курсов части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Содержательно курс «Земельный кадастр и проблемы использования земель» опирается на знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплин: «Пространственное планирование» (обязательная часть), «Стратегическое планирование регионов и городов» (часть учебного плана, формируемая участниками образовательных отношений). Дисциплина «Проблемы использования земель в территориальном планировании» связана с дисциплиной «Географические основы развития территорий», изучаемой параллельно.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию нормативной и правовой документации в землепользовании, данных государственного кадастра земель, а также на анализ проектов и схем землеустройства в территориальном планировании.

## **3. Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часа, в том числе:**

**контактная аудиторная работа:** практические занятия 30 часов;

**контактная внеаудиторная работа:** контроль самостоятельной работы студентов;

**самостоятельная работа:** 78 часов.

**4. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (индикаторы компетенций)
<b>ПК-3.</b> Выбирает источники разнообразных природных и социально-экономических данных о территориальных объектах регионального и муниципального уровня	<b>ПК-3.2.</b> Оценивает полноту, репрезентативность и достоверность данных, используемых для решения задач территориального развития
<b>ПК-4.</b> Способен разрабатывать отдельные разделы документов стратегического и территориального планирования	<b>ПК-4.1.</b> Использует знания основ и нормативной базы стратегического и территориального планирования

**5. Форма промежуточной аттестации – зачет.**

**6. Язык преподавания русский.**

7. РПД адаптирована для обучения инвалидов и лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей.